

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：瑞金市自然资源局

主要负责人（签字）：汤春生

编制时间：2020-11-10

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------|----------|--------|--------|--|
| 建设用地项目名称 | | 瑞金市 2020 年第 03 批次集镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 9.5361 | 新增建设用地面积 | | 9.426 | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | | 9.5361 | | 9.5361 | |
| | (一) 农用地 | | 9.426 | | 9.426 | |
| | 其 中 | 耕地 | 9.0208 | | 9.0208 | |
| | | 其中：基本农田 | | | | |
| | | 林地 | | | | |
| | (二) 建设用地 | | 0.1101 | | 0.1101 | |
| (三) 未利用地 | | | | | | |
| 土地用途 | 功能分区名称 | | | 用地面积 | | |
| | 风景名胜设施用地 | | | 9.5361 | | |

| | |
|----------------------------|---|
| <p>县（市）人民政府审核意见</p> | <p style="text-align: center;">同意上报</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>主管领导（签字）：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2020年11月10日</p> </div> </div> |
| <p>设区市人民政府国土资源主管部门审查意见</p> | <p>主管领导（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p> |
| <p>设区市人民政府审核意见</p> | <p>主管领导（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

| 地 类 | 转用面积 | 其中 | | |
|--------|--------|------|--------|--|
| | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | 9.426 | | 9.426 | |
| 其中：耕地 | 9.0208 | | 9.0208 | |
| 含基本农田 | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 九 | 面积 | |

| 土地利用总体规划 | | | | | | | | |
|----------|-----|-------|-----------|-----|-------|-----------|-------|--------|
| 符合规划 | | | 符合规划 | | | 规划级别 | | 县级 |
| 需调整规划 | | | 不需要调整 | | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | | | | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | | 已安排使用市级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | | | 2020 | 9.426 | 9.0208 |

未使用当年计划指标的，应予以说明：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | |
|------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 占用耕地面积 | 9.0208 | 含 25 度以上坡耕地 | |
| “可调整地类”面积 | | 其他情况 需补充耕地面积 | |
| 合计需补充耕地面积 | 9.0208 | | |
| 补充耕地义务单位 | 瑞金市人民政府 | | |
| 补充耕地责任单位 | 瑞金市自然资源局 | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 |
| | 补充耕地 实际总费用 | | 平均费用标准 |
| 挂钩确认信息编号 | 360000202010754070 | | |
| 补充耕地情况 | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 9.0208 | | 9.0208 |
| 补充水田规模 | 9.0208 | | 9.0208 |
| 补充标准粮食产能 | 94718.4 | | 94718.4 |
| 承诺补充耕地情况 | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） 完成时限 |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） 完成时限 |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） 完成时限 |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|------------|---|
| 征收土地面积 | 9.5361 | 其中：耕地 | 9.0208 | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡（镇） | 叶坪乡 | 村 | 叶坪村 | | | |
| 权属状况 | 被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地 类 | 面 积 | 征地补偿 费用标准 | 产值标准 | 倍数 | |
| | 征 地 标 准 用 补 | 耕地 | 9.0208 | 63.9 | - | - |
| | | 基本农田 | | | | |
| | | 其它农用地 | 0.4052 | 25.56 | | |
| | | 建设用地 | 0.1101 | 63.9 | | |
| | | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | 31.3924 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | 326.78 | | | |
| | 征地总费用 | | 951.9939 | | | |
| | 征 地 安 置 情 况 | 需要安置的农业人口数 | | 122 | 需要安置的劳动力人数 | |
| 安 置 途 径 | | 发放安置补助费 | | 122人（劳动力15人） | | |
| | | 农业安置 | | | | |
| | | 社会保险安置 | | 15人（劳动力15人） | | |
| | | 留地留物业安置 | | | | |
| | | 用地单位安置 | | | | |
| | | 征地款入股安置 | | | | |
| 其它需要说明的情况 | | | | | | |