

瑞金经开区智能制造标准厂房、智能加工产业园标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目设计、采购、施工总承包 (EPC)

## 定标意见书

瑞金市建设工程招标投标办公室：

根据 2021 年 2 月 4 日评标委员会推荐的中标候选人排序意见，经公示后，招标人研究决定，排序第一名的江西建工第二建筑有限责任公司、中国瑞林工程技术股份有限公司（联合体）为瑞金经开区智能制造标准厂房、智能加工产业园标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 中标人，中标价：(1) 勘察费：按瑞财字〔2019〕61 号文件规定计取。(2) 设计费：按瑞财字〔2019〕61 号文件规定计取。(3) 采购费：设备采购价格由业主聘请第三方服务机构对其采购预算进行编制和审查并出具审查报告，再由业主牵头，组织财政、公共资源交易中心、发改、住建等部门共同参与市场调查确认采购预算价。(4) 施工建安费下浮系数为 3.7%。请予以办理中标通知书的有关手续。

拟派主要人员组织结构表

岗位名称	姓名	证号	岗位名称	姓名	证号
设计负责人	许志民	063600230	施工员	李帅其	36181011221237
施工负责人 (建造师)	张志顺	赣 150131308801	施工员	余 智	36151010001725
技术总负责人	夏继庆	36201812007505	施工员	赵亮亮	36171040005221
造价负责人	欧阳斌	建[造]13360002422	质检员	吴海娥	36151060001564
建筑专业负责人	申德军	123600335	质检员	李 俊	36151090002297
结构专业负责人	姚卫宁	S993600159	材料员	陶 伟	3615111004190
给排水专业负责人	邵 楠	CS143600139	材料员	赵汉章	36151110000689
暖通专业负责人	邱玉平	CN103600014	专职安全员	刘 杰	赣建安 C (2020) 0073389
电气专业负责人	黄为民	DG103600038	专职安全员	曹 俊	赣建安 C (2014) 0051823
道路专业负责人	黄毓民	36201911000366	专职安全员	陈 文	赣建安 C (2015) 0061497
施工员	王玉平	36151040001165	专职安全员	马 卉	赣建安 C (2013) 0042118

招标单位：(章)



法定代表人：(章)



2021 年 2 月 9 日



扫描全能王 创建



# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

赣建瑞招字【2021】第 01 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



江西建工第二建筑有限责任公司、中国瑞林工程技术股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定 瑞金经开区智能制造标准厂房、智能加工产业园标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目设计、采购、施工总承包（EPC） 工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 14 天内，到招标单位签订设计、采购、施工总承包（EPC）合同。

工程项目现场组织结构表

岗位名称	姓名	证号	岗位名称	姓名	证号
设计负责人	许志民	063600230	施工员	李帅其	36181011221237
施工负责人 (建造师)	张志顺	赣 150131308801	施工员	余 智	36151010001725
技术总负责人	夏继庆	36201812007505	施工员	赵亮亮	36171040005221
造价负责人	欧阳斌	建[造]13360002422	质检员	吴海娥	36151060001564
建筑专业负责人	申德军	123600335	质检员	李 俊	36151090002297
结构专业负责人	姚卫宁	S993600159	材料员	陶 伟	3615111004190
给排水专业负责人	邵 楠	CS143600139	材料员	赵汉章	36151110000689
暖通专业负责人	邱玉平	CN103600014	安全员	刘 杰	赣建安 C (2020) 0073389
电气专业负责人	黄为民	DG103600038	安全员	曹 俊	赣建安 C (2014) 0051823
道路专业负责人	黄毓民	36201911000366	安全员	陈 文	赣建安 C (2015) 0061497
施工员	王玉平	36151040001165	安全员	马 卉	赣建安 C (2013) 0042118

特此通知！

招标人： \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (章)

经办人：谢 雁 联系电话：15970832556

2021 年 2 月 9 日






## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	瑞金经开区智能制造标准厂房、智能加工产业园标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目设计、采购、施工总承包 (EPC)		
规 模	<p>瑞金经开区智能制造标准厂房、智能加工产业园标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目包含 219 亩标准厂房、148 亩标准厂房及九堡中路、规划一路、泽覃路及 323 国道连接线项目。项目估算总投资约 104225 万元，其中智能制造标准厂房约 45000 万元，智能加工产业园标准厂房约 51951 万元，九堡中路约 1139 万元，规划一路约 1750 万元，泽覃路及 323 国道连接线约 4385 万元。</p> <p>(1) 瑞金经开区智能制造标准厂房：项目建设用地面积约 148 亩，总建筑面积约 15.78 万平方米，包括标准厂房、办公楼、宿舍楼、食堂及综合配套设施建设。</p> <p>(2) 瑞金经开区智能加工产业园标准厂房：项目建设用地面积约 219 亩，总建筑面积约 17.08 万平方米，包括标准厂房、办公楼、宿舍楼、食堂及综合配套设施建设。</p> <p>(3) 九堡中路：道路长约 600 米，宽 24 米，建设内容包含排水排污、亮化绿化等。</p> <p>(4) 规划一路：道路长约 530 米，宽 24 米，建设内容包含桥梁、箱涵、排水排污及亮化绿化等。</p> <p>(5) 泽覃路及 323 国道连接线：泽覃路长约 1640 米，宽 24 米 323 国道连接线长约 300 米，宽 16 米。</p>		
中 标 价	<p>(1) 勘察费：按瑞财字〔2019〕61 号文件规定计取；(2) 设计费：按瑞财字〔2019〕61 号文件规定计取；(3) 采购费：设备采购价格由业主聘请第三方服务机构对其采购预算进行编制和审查并出具审查报告，再由业主牵头，组织财政、公共资源交易中心、发改、住建等部门共同参与市场调查确认采购预算价；(4) 施工建安费下浮系数为 3.7%。</p>	<p style="text-align: center;">中标工期</p>	<p style="text-align: center;">计划开工日期：2021 年 3 月 计划竣工日期：2023 年 3 月 计划工期：24 个月 其中施工图设计工期为 1 个月</p>
评标办法	<p style="text-align: center;">综合评估法</p>	<p style="text-align: center;">质量等级</p>	<p>(1) 设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核；(2) 施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准；(3) 采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求；(4) 勘察质量要求：必须满足国家关于工程地质勘察的有关标准、规范要求，地质详勘并通过审核，为施工图设计提供可靠的工程地质资料。</p>



<p>中标工程范围</p>	<p>该项目为“交钥匙”工程，即项目业主单位提供方案设计、初步设计外，中标人作为工程实施主体，负责对该工程项目进行设计-采购-施工等全过程的工程总承包。                  (1) 设计招标范围：包含施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、人防、消防、暖通、智能化、装饰装修等专业工程）、绿建、园林景观、市政道路、桥梁、箱涵、管网设计、海绵城市设计等，中标人根据招标人提供的初步设计进行上述设计。                  (2) 施工招标范围：包含但不限于土石方、建筑、结构、装饰装修、人防、消防、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门、市政道路、桥梁、箱涵等工程施工图上所有项目；                  (3) 采购招标范围：包含但不限于暖通、电梯、配电、弱电、路灯、水电暖通、智能化等。</p>
<p>工程质量创优奖罚措施</p>	<p>/</p>
<p>工程款支付办法</p>	<p>(1) 勘察费：付款方式按《瑞金市人民政府办公室关于进一步规范政府性投资项目资金拨付管理的通知》（瑞府办发[2018]46号）有关规定执行。                  (2) 设计费：付款方式按《瑞金市人民政府办公室关于进一步规范政府性投资项目资金拨付管理的通知》（瑞府办发〔2018〕46号）文件规定执行。                  (3) 建筑安装工程费：在项目建设期内，项目业主单位根据经财政部门审核确定的每季进度工程计量款的65%向中标人支付工程费用；工程结算评审后拨至结算价的97%（由财政根据统筹资金支付），预留的质保金待工程质量缺陷责任期满，经业主、监理、施工单位验收合格后无息付清（由财政根据统筹资金支付）。                  (4) 设备采购费：付款方式按《瑞金市人民政府办公室关于印发瑞金市政府采购管理暂行办法的通知》（瑞府办发[2019]28号）执行。</p>
<p>中标人诚信承诺</p>	<p>/</p>
<p>投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明</p>	<p>/</p>
<p>备注</p>	<p>/</p>



履约担保	担保金额	中标合同金额的 5%	
	担保期限	施工合同签订起至工程竣工验收合格之日	
	担保方式	银行转账或银行保函或保险公司、担保公司保函	
支付条款	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	详见招标文件及设计、采购、施工总承包 (EPC) 合同		
其它需要说明的问题:	无		
招标单位意见	 法定代表人:  2021年2月9日	招投标监管机构签收	招投标监管机构: (单位章)  2021年2月9日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。