工程报建办事指南（社会投资项目）

阶段	审批事项					办结时限	申报材料	审批事项主要申报材料取得路径		
	事项		审批单位	分管领导及联系电话	负责科室、负责人（经办人）及联系电话			主要材料名称（编号）及取得单位	分管领导及联系电话	负责科室及负责人（经办人）及联系电话
第一阶段（立项、用地规划许可阶段）	第一阶段提前介入事项：项目策划生成，相关部门提出并确定建设条件、规划条件（含人防）、以及需要开展的评估评价事项	根据项目实际情况选择下列事项： 1、环境影响编制； 2、社会稳定风险评估； 3、节能报告编制； 4、水土保持方案编制； 5、水资源论证报告编制； 6、地震安全性评价； 7、气候可行性论证；	/	/	/	/	/	中介服务1-7：建设单位自己选择或在赣州市市行政审批中介超市（http://zjcs.ganzhou.gov.cn/），中介超市协助办理单位：瑞金市行政审批局公共资源交易中心	危春林18979743788	公共资源交易中心欧阳诚 13919186128
	第一阶段提前介入事项：	建设项目环境影响评价	生态环境局	钟建华 18970769075	审批科刘书俊 13698059301（审批局一号楼二楼窗口）	5个工作日	1、建设项目环境影响评价报批申请书（原件1份 加盖单位公章）； 2、建设项目环境影响评价文件（纸质版和电子版）。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定，由环评中介机构编写的环境影响报告书（表），需要进行主要污染物排放总量控制指标确认的项目，同时报送主要污染物排放总量控制指标确认书（报到总量办）。(纸质版报告书或报告表1份，同时报送电子版，加盖单位公章）； 3、建设项目环境影响评价文件专家评估意见； 4、建设项目建议书批准文件（审批制项目）或备案准予文件（备案制项目）。	材料1：生态环境局 材料2-4：建设单位提供	材料1：钟建华 18970769075	材料1：审批科刘书俊 13698059301（审批局一号楼二楼窗口）
		生产建设项目水土保持方案审批	行政审批局	陈久娇 13763941500	农业事务审批股谢春林 13870702555（审批局一号楼三楼综合窗口）	4个工作日	1、要求审批水土保持方案的申请（纸质版1份，提供原件）； 2、生产建设项目水土保持方案（纸质版2份电子版1份，提供原件）。	材料1、2：建设单位提供		
		节能审查（工业技改）	行政审批局	危春林 18979743788	投资项目审批股谢小艺 18679976606（审批局一号楼三楼工程报建窗口）	5个工作日	1、节能申请（1份纸质）； 2、节能报告（1份纸质）。	材料1、2：建设单位提供		
		取水许可审批	行政审批局	陈久娇 13763941500	农业事务审批股曾兴 15070718808（审批局一号楼三楼综合窗口）	5个工作日	1、取水许可申请书； 2、与第三者利害关系的相关说明； 3、属于备案项目的，提供有关备案材料； 4、建设项目需要取水的，应依法提交建设项目水资源论证报告书或表； 5、取水单位或者个人的法定身份文件； 6、有利害关系第三者的承诺书或者其他文件； 7、利用已批准的入河排污口退水的，应出具具有管辖权限的县级地方人民政府水行政主管部门或者流域管理机构的同意文件。	材料1、2、4、5、6：建设单位提供 材料3：行政审批局 材料7：生态环境局	材料3：危春林 18979743788 材料7：钟建华 18970769075	材料3：投资项目审批股谢小艺 18679976606 材料7：审批科刘书俊 13698059301
	审批部门委托的中介服务	节能报告评审	行政审批局	危春林 18979743788	投资项目审批股谢小艺 18679976606（审批局一号楼三楼工程报建窗口）	5个工作日	1、节能申请（1份纸质）； 2、节能报告（1份纸质）。	材料1、2：建设单位提供		
	项目申请报告审批（含招标事项核准）		行政审批局	危春林 18979743788	投资项目审批股谢小艺 18679976606（审批局一号楼三楼工程报建窗口）	3个工作日	1、项目申请文件； 2、项目申请报告； 3、用地预审及规划选址意见书； 4、中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等； 5、项目社会稳定风险评估报告及审核意见； 6、招标事项核准申报表	材料1、2、4、6：建设单位提供 材料3：市行政审批局 材料5：市政法委	材料3：危春林 材料5：杨方锋 15390708686	材料3：投资项目审批股刘科颖 18079763668 材料5：维稳指导股江伟 13803571341
	新建扩建改建建设工程避免危害气象探测环境审批（气象探测环境保护范围内的工程）		气象局	唐佳玉 19979739280	综合管理科黄凯赞 18172719737 审批局二楼B13窗口	14个工作日（初审7个工作日，转报省（区、市 ）气象局审批7个工作日）	1.新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境行政许可申请表； 2.事业单位法人证书，企业法人营业执照的正、副本或申请人身份证明； 3.新建、扩建、改建建设工程与气象探测设施或观测场的相对位置示意图； 4.委托代理的，应出具委托协议。 5.申请人为法人或其他组织的，还应当提交新建、扩建、改建建设工程概况和规划总平面图。	材料1：气象局 材料2-5：建设单位提供	材料1：唐佳玉 19979739280	材料1：综合管理科黄凯赞 18172719737 审批局二楼B13窗口
	建设用地规划许可证		行政审批局	危春林 18979743788	投资项目审批股刘科颖 18079763668（审批局一号楼三楼工程报建窗口）	3个工作日	1、《建设用地规划许可证申请表》； 2、建设项目批准、核准或者备案文件； 3、国有土地使用权出让合同及附件、附图。 4、项目四至范围(附图)、用地权属及拆迁情况； 5、出让金缴纳票据	材料1：行政审批局三楼窗口 材料2：市审批局 材料3、4、5：市自然资源局	材料1、2：危春林 18979743788 材料3、5：宋忠生 13970133286 材料4：曾瑞林 13803571007	材料1：投资项目审批股刘科颖 18079763668 材料2：投资项目审批股谢小艺 18679976606 材料3、5：曾小兵13870798859 材料4：测绘队谢志明 13979792261

工程报建办事指南（社会投资项目）

阶段	审批事项					办结时限	申报材料	审批事项主要申报材料取得路径		
	事项		审批单位	分管领导及联系电话	负责科室、负责人（经办人）及联系电话			主要材料名称（编号）及取得单位	分管领导及联系电话	负责科室及负责人（经办人）及联系电话
	项目单位委托的中介服务	1、洪水影响评价编制； 2、规划方案编制； 3、交通影响评价； 4、施工图文件编制； 5、建设项目附属绿化工程建设方案编制； 6、施工图设计联合图审。	/	/	/	/	/	中介服务1-6：建设单位自己选择或在赣州市市行政审批中介超市（http://zjcs.ganzhou.gov.cn/）。中介超市协助办理单位：瑞金市行政审批局公共资源交易中心	危春林18979743788	公共资源交易中心欧阳诚 13919186128
第二阶段（工程建设许可阶段）	并联、并行事项	洪水影响评价审批	行政审批局	陈久娇 13763941500	农业事务审批股高敏 13970769972（审批局一号楼三楼综合窗口）	5个工作日	1、建设项目洪水影响评价报告审批申请报告； 2、建设项目所依据的文件； 3、建设项目洪水影响评价报告； 4、建设项目涉及河道与防洪部分的初设方案。	材料2：行政审批局 材料1、3、4：建设单位提供	材料2：危春林 18979743788	材料2：：投资项目审批股谢小艺 18679976606
		防雷装置设计审核（易燃易爆建设工程、旅游景点等）	气象局	唐佳玉 19979739280	综合管理科黄凯赞 18172719737 审批局二楼B13窗口	3个工作日	1.新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境行政许可申请表； 2.事业单位法人证书，企业法人营业执照的正、副本或申请人身份证明； 3.新建、扩建、改建建设工程与气象探测设施或观测场的相对位置示意图； 4.委托代理的，应出具委托协议。 5.申请人为法人或其他组织的，还应当提交新建、扩建、改建建设工程概况和规划总平面图。	材料1：气象局 材料2-5：建设单位提供	材料1：唐佳玉 19979739280	材料1：综合管理科黄凯赞 18172719737 审批局二楼B13窗口
	提前介入事项	建设工程设计方案审查审核准（自然资源局，30 个工作日）	自然资源局（规委会）	曾瑞林 13803571007	国土空间规划与修复股刘浩18979737535（经开区园区项目：经开区规划所杨玉山15970925297）	30 个工作日）	1、设计方案文本	材料1：建设单位提供		
	建设工程规划设计方案审定及出具施工图规划复核告知单		自然资源局	曾瑞林 13803571007	国土空间规划与修复股刘浩18979737535 经开区园区项目：经开区规划所杨玉山 15970925297	7个工作日	1、《江西省建设工程(建筑、市政)规划设计方案审定申请表》； 2、建设工程(建筑、市政)规划设计方案及其电子文件； 3、需进行环境影响评价的，应提供环境影响评价文件； 4、需编制修建性详细规划的项目应提供设计单位的规划设计资质证书，单项建筑工程应提供设计单位的建筑设计资质证书(方案盖出图章可视为已提交)，外省(市)设计单位需提供相关部门的备案材料； 5、需进行交通影响评价的，应提交通影响评价报告书； 6、建设项目本身及周边建筑物按规定有日照间距要求的，应提供日照分析报告； 7、报审建设工程(建筑、市政)规划设计方案调整的，提供原规划设计方案审查意见及调整、修改的说明； 8、报审分期实施项目的，提供原批准整体规划设计方案及审查意见； 9、规划条件中规定需要报审的其他材料； 10、增加补充的材料。	材料1：市自然资源局 材料2-10：建设单位提供	材料1：曾瑞林 13803571007	材料1：国土空间规划与修复股刘浩18979737535（经开区园区项目：经开区规划所杨玉山 15970925297）
	建设工程规划许可证、人防审批（并联审批）		行政审批局	危春林 18979743788	投资项目审批股刘科颖 18079763668（工程规划）、胡肖宁 18970728816（人防） （审批局一号楼三楼工程报建窗口）	3个工作日	一、建设工程规划许可证审批： 1、《建设工程规划许可证申请表》； 2、符合国家设计规范的建设工程施工图（须加盖设计单位出图专用章和设计人员注册章）及其电子文档； 3、建设工程（房屋建筑和市政基础设施工程）规划设计方案（需要进行日照分析、交通影响评价的，同时提交有关报告。涉及居住、医疗、教育、养老等需日照时数要求的建筑物，应当开展日照分析。以下项目应当开展交通影响评价：在城市中心区建筑面积超过10000平方米的大型公建项目和30000平方米的居住类项目；在城市其他地区建筑面积超过20000平方米的大型公建和超过50000平方米的居住类项目；在城市中心区城市重要干道两侧的重要公建，如体育场馆、展览馆、会议中心、酒店、医院、学校等；临时用途而交通生成量高峰时段超过300pcu／h的土地占用；交通枢纽、大型停车场、主干道路、桥梁等城市交通设施项目）； 4、规划主管部门出具的施工图规划复核告知单； 5、土地证明材料。 二、人防审批： （一）易地建设审批所需提供资料： 1、人防审批表； 2、立项批准文件； 3、全套施工图光盘(含总平图)及图审报告； 4、土地证明材料； 5、工程施工图设计审查报告书及施工图规划复核告知单；	一、建设工程规划许可证审批 材料1：行政审批 材料2、3：建设单位提供 材料4：市自然资源局 材料5：市自然资源局（不动产登记中心） 二、人防工程审批 （一）易地建设审批所需提供资料 材料1、2：市审批局 材料3、6：建设单位提供 材料4、5：市自然资源局（不动产登记中心）	材料1：危春林 18979743788 材料4：曾瑞林 13803571007 材料5：陈泽茂 13970727418（不动产登记中心谢非 18162156136） 材料1、2：危春林 18979743788 材料4：谢非18162156136 材料5：曾瑞林 13803571007	材料1：投资项目审批股刘科颖 18079763668 4：国土空间规划与修复股刘浩 18979737535（经开区项目：经开区规划所杨玉山15970925297） 材料5：自然资源调查与开发利用股周瑞生13507071282（不动产登记中心谢非18162156136） 材料1：投资项目审批股胡肖宁 18970728816 材料2：投资项目审批股谢小艺 18679976606 材料4：不动产登记中心谢非 18162156136 材料5：国土空间规划与修复股刘浩18979737535（经开区项目：经开区规划所杨玉山15970925297）

工程报建办事指南（社会投资项目）

阶段	审批事项					办结时限	申报材料	审批事项主要申报材料取得路径		
	事项		审批单位	分管领导及联系电话	负责科室、负责人（经办人）及联系电话			主要材料名称（编号）及取得单位	分管领导及联系电话	负责科室及负责人（经办人）及联系电话
							6、符合江西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法第十一条易地建设相关证明材料。 （二）结建项目审批所需提供资料： 1、人防审批表； 2、规划条件通知书； 3、设计方案文本； 4、立项批准文件； 5、土地证明材料； 6、全套施工图光盘(含总平图、人防施工图)及图审报告； 7、工程施工图设计审查报告书及施工图规划复核告知单； 8、建设工程规划许可证。	（二）结建项目审批所需提供资料 材料1、4、8：市审批局 材料:2、5、7：市自然资源局 材料3、6：建设单位提供	材料1、4、8：危春林18979743788 材料2：陈泽茂13970727418 材料5：谢非18162156136 材料7：曾瑞林13803571007	材料1：投资项目审批股胡肖宁18970728816 材料2：详细规划与用途管制股：黄会生18079768366 材料4：投资项目审批股谢小艺18679976606 材料5：不动产登记中心谢非18162156136 材料7：国土空间规划与修复股刘浩18979737535 材料8：投资项目审批股刘科颖18079763668
第三阶段（施工许可阶段）	第三阶段提前介入事项	超限高层建筑工程抗震设防审批（含建设工程抗震设防要求的确定）	行政审批局	危春林 18979743788	审批局投资项目审批股钟先海13979705979（审批局一号楼三楼工程报建窗口）	5个工作日	1、江西省超限高层建筑工程主要范围参照判别表； 2、江西省超限高层建筑工程抗震设防专项审查申报表； 3、建筑工程结构设计图纸及主要计算结果（抗震设计 专项文书）； 4、工程地质勘察报告。	料1-4：建设单位提供		
	消防设计审查		住建局	谢锦辉 13870772891	消防设计审查室刘志城 15979770160 受理窗口：瑞金市政务服务中心2#楼一楼34号窗口（电话2533433）	2个工作日	一、建设工程消防设计审查（特殊工程）： 1、建设工程消防设计审查申报表； 2、授权委托书，提交委托人和被委托人的身份证件复印件； 3、建设工程规划许可证\租赁合同\房产证； 4、消防质量终身负责制登记表； 5、建设单位的合法身份证明文件及法人身份证复印件； 6、设计单位的合法身份证明和资质等级证明文件，法人身份证复印件，相关执业人员身份证复印件及执业证明文件； 7、由设计单位出具的消防设计专篇（包括所有相关人员签字、依据、概况、建筑设计、装饰设计、系统设计、电气设计、给水排水设计、暖通设计、防排烟控制等等详细说明）； 8、施工图审查报告及审查合格书； 9、施工图审查机构的合法身份证明和资质等级证明文件，法人身份证复印件，相关执业人员身份证复印件及执业证明文件； 10、图纸：①总平面；②建筑、结构；③建筑电气；④消防给水和灭火设施；⑤防烟排烟及暖通空调；⑥热能动力。 具有下列情形之一的：建设单位除提供本规定所列材料外，应当同时提供特殊消防设计文件，或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本，以及其他有关消防设计的应用实例、产品说明等技术资料：①国家工程建设消防技术标准没有规定的；②消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准规定的；③拟采用国际标准或者境外消防技术标准的。 二、建设工程消防设计备案（一般工程）： 1、建设工程消防设计备案证明表； 2、施工图审查报告及审查合格书。	一、建设工程消防设计审查 材料1：住建局驻审批局34号窗口，电话2533433 材料2-10：建设单位提供	材料1：谢锦辉 13870772891	材料1：住建局驻审批局34号窗口，电话2533433 刘志城15979770160
								二、建设工程消防设计备案 材料1：住建局驻审批局34号窗口，电话2533433 材料2：建设单位提供	材料1：谢锦辉 13870772891	材料1：住建局驻审批局34号窗口，电话2533433，电话2533433 刘志城15979770160

工程报建办事指南（社会投资项目）

阶段	审批事项				办结时限	申报材料	审批事项主要申报材料取得路径		
	事项	审批单位	分管领导及联系电话	负责科室、负责人（经办人）及联系电话			主要材料名称（编号）及取得单位	分管领导及联系电话	负责科室及负责人（经办人）及联系电话
	建筑工程施工许可（质量、安全监督注册并联审批）	行政审批局、住建局	1、施工许可，审批局危春林 18979743788 2、质量、安全监督注册，住建局谢锦辉13870772891	1、审批局投资项目审批股钟先海13979705979 （审批局一号楼三楼工程报建窗口） 2、住建局质监站刘波 15070745398	3个工作日	1、并联审批的《建筑工程施工许可申请表》一式二份。 2、工程项目立项批准文件。 3、用地批准手续（国有土地使用证或有关批准文件）。 4、建设工程规划许可证正本、附件、附图。 5、工程项目勘察审查合格书和审查合格的《岩土工程勘察报告》（房屋建筑工程的装饰、幕墙等专业工程均不需提供）。 6、全套施工图设计文件（含工程结构和建筑节能计算书）。 7、中标通知书或直接发包告知书、最高投标限价及其成果文件（或标底）、施工合同（需约定安全防护、文明施工措施费用支付计划）、监理合同（需监理的项目则提供）。 8、建设、勘察、设计、施工、监理等单位法定代表人签署的项目负责人授权书及项目负责人签署的质量终身责任承诺书。 9、建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书。 10、危险性较大分部分项工程清单。 11、现场联合踏勘意见。施工企业主要技术负责人签署的已经具备施工条件的现场踏勘意见原件（需征收房屋的，其进度符合施工要求；施工场地已基本具备交通、水电等条件，能够满足施工企业进场需要；有关监督机构对现场安全生产条件核验的内容）。 12、施工组织设计（需监理的项目，由总监理工程师签署审查意见）。 13、施工图设计文件审查合格书（施工图设计文件审查合格书来不及提供的，提交符合要求的书面承诺书）。 14、建设资金已落实承诺书。 15、民工工资保证金缴纳证明。	材料1：市审批局 材料2-14、:建设单位提供 材料15：劳动监察局	材料1：危春林 18979743788 材料15：刘东华 19979726886	材料1：审批局投资项目审批股钟先海13979705979 材料15：劳动监察局陈鹏 18179788666
	消防工程竣工验收	住建局	谢锦辉 13870772891	质监站谢建华 13576721771	联合验收20个工作日	一、建设工程消防验收备案： 1、《建设工程消防备案申报表》； 2、工程竣工验收报告（竣工验收报告包含建设单位消防查验报告、施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告；消防设施各个系统检查检测合格报告（检测单位提供）；存在备案抽查/复查不合格的情况，存在消防验收不合格的情况，还需提供验收不合格整改报告（建设、设计、施工、监理、检测单位签章）及建设工程消防验收备案抽查复查申请表）； 3、消防设计文件（包括消防设计审查意见、消防设计说明文件、消防竣工图）。 二、建设工程消防验收： 1、《特殊建设工程消防验收申报表》； 2、工程竣工验收报告(竣工验收报告包含建设单位消防查验报告、施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告；存在消防验收不合格的情况，还需提供验收不合格整改报告（建设、设计、施工、监理、检测单位签章）；消防设施各个系统检查检测合格报告）； 3、涉及消防的建设工程竣工图纸； 4、特殊消防设计技术资料（包括消防设计审查意见），具有下列情形之一： ①国家工程建设消防技术标准没有规定的，拟采用国际标准或者境外消防技术标准的； ②消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准规定的。	材料1：住建局驻审批局34号窗口，电话2533433 料2-3（4）：建设单位提供		
	人防工程竣工验收	住建局、人防办	住建局：谢锦辉 13870772891 人防办：谢滨 19979728023	质监站：刘波 15070745398 人防办：梁东北 18070106608		1、施工单位工程质量竣工报告（合格证明）； 2、勘察单位工程质量检查报告（合格证明）； 3设计单位工程质量检查报告（合格证明）； 4、监理单位工程质量评估报告（合格证明）； 5、施工单位提供质量保修书； 6、建设单位提供工程款支付证明； 7、建设单位提供人防竣工验收报告； 8、工程平战转换方案； 9、七大分部工程质量验收证明、七大分部工程验收记录表； 10、单位工程质量验收记录表； 11、单位工程质量控制资料记录表、单位工程观感质量检查记录表； 12、竣工图（战时结构、建筑、通风、电气、给排水平面图）； 13、防护设备检测报告（人防门及通风设备）	材料1-13：建设单位提供		
	防雷装置竣工验收（易燃易爆建设工程、旅游景点等）	气象局	唐佳玉 19979739280	材料1：综合管理科黄凯赞18172719737 审批局二楼B13窗口		1.防雷装置竣工验收申请书； 2.防雷装置竣工图等技术资料； 3.防雷产品合格证和安装记录。	材料1：气象局 材料2-3：建设单位提供	材料1：唐佳玉 19979739280	材料1：综合管理科黄凯赞 18172719737 审批局二楼B13窗口

工程报建办事指南（社会投资项目）

阶段	审批事项				办结时限	申报材料	审批事项主要申报材料取得路径		
	事项	审批单位	分管领导及联系电话	负责科室、负责人（经办人）及联系电话			主要材料名称（编号）及取得单位	分管领导及联系电话	负责科室及负责人（经办人）及联系电话
第四阶段（竣工验收阶段	建设工程竣工规划验收	自然资源局	杨吉如 18179797686	政策法规科刘智群 13576651588		1、建设工程规划许可证复印件（开工通知书原件）； 2、项目立项批文； 3、放线验线报告； 4、经有资质单位出具的竣工实测报告； 5、竣工蓝图一份（含电子档）； 6、水，电，燃气及光纤（四网全一）到位证明； 7、规划条件通知书及规划委员会会议纪要； 8、其他补充资料： 以上资料均需提供原件进行核对。	材料1-8：建设单位提供		
	建设工程城建档案验收	住建局	肖季峰 13970705321	郭艳勇13617979392		按照《建设工程文件归档规范》整理好的相关归档文件材料	建设单位提供		
	建设工程竣工验收	住建局	谢锦辉 13870772891	质监站刘波15070745398		1、是否完成工程设计图纸和合同约定内容； 2、施工单位工程竣工报告，建设、监理质量评估报告，勘察、设计单位检查报告是否符合要求； 3、工程资料是否符合要求（包括监理资料）； 4、施工单位是否签署工程质量保修书； 5、质监站或主管部门责令整改的问题是否整改完毕并销案； 6、施工单位出具的按合同付清工程款证明； 7、消防、环保、档案部门、室内环境、防雷检测质量检测是否出具认可文件； 8、工程节能专项验收； 9、住宅工程分户验收（含监督抽查记录）； 10、住宅工程竣工预验收信息公示、竣工验收通知是否符合要求； 11、“两书一牌”制度落实情况； 12、工程项目安全生产标准化考评、终止施工安全监督手续。	材料1-12：建设单位提供		
	竣工备案	住建局	住建局谢锦辉 13870772891	建管科刘振山 13870792676	5个 工作日	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、工程质量监理评估报告； 4、工程设计质量检查报告； 5、工程勘察质量检查报告； 6、工程竣工验收报告（建设单位）； 7、单位工程施工竣工报告； 8、建筑工程施工许可证； 9、施工图设计文件审查报告和批准书； 10、规划验收合格证； 11、消防验收意见书； 12、环保验收认可文件或准许使用文件； 13、防雷验收认可文件； 14、建设工程档案验收认可证； 15、单位工程质量综合验收文件(1)工程竣工验收会议纪要(2)单位（子单位）工程质量竣工验收记录(3)单位（子单位）工程质量控制资料核查记录(4)单位（子单位）工程安全和功能检验质量核查及主要功能抽查记录(5)单位（子单位）工程观感质量检查记录(6)分部（子分部）工程质量验收记录（含重要结构部位质量验收记录）； 16、施工单位签署的工程质量保修书； 17、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验； 18、住宅保证书、说明书； 19、室内环境污染报告； 20、施工单位出具支付款证明 （含无拖欠民工工资承诺书）； 21、保证金落实情况（保修金证明）； 22、工程建筑节能专项验收报告 ； 23、用户结构认定书； 24、.附件：竣工移交证书，五方责任书及授权委托书，竣工标识牌，移交证； 25、工程质量监督报告； 26、法律、规章规定必须提供的其他文件；	材料1：住建局 材料2-26：建设单位提供	材料1：谢锦辉 13870772891	材料1：建管科刘振山 13870792676