

# 瑞 金 市 人 民 政 府

瑞府字〔2022〕17号

## 瑞 金 市 人 民 政 府 关 于 印 发 瑞 金 市 2022 年 度 国 有 建 设 用 地 供 应 计 划 的 通 知

各乡、镇人民政府，市政府有关部门，市属、驻市有关单位：

经市政府研究同意，现将《瑞金市 2022 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。



2022年4月6日

(此件主动公开)

# 瑞金市 2022 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置自然资源，积极发挥计划引导作用，全面加强国有建设用地尤其是住房用地供应管理，根据有关法律法规和政策文件规定，结合《瑞金市国土空间总体规划》和瑞金市第十四个五年国民经济和社会发展规划纲要及 2022 年度全市经济发展思路和目标，制定本计划。

## 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕市委、市政府工作大局，大力推进自然资源节约集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，按照城乡统筹、供需平衡、有保有压的原则，优化供应结构，适当调整居住用地供应总量，优先确保保障性安居工程（含人才住房）用地，有效缓解用地矛盾，促进全市经济社会高质量发展。

## 二、土地供应计划指标及配置

2022 年度全市国有建设用地计划供应总量为 422.8 公顷，其中商服用地 2 公顷、工矿仓储用地 100.87 公顷、住宅用地 29.33 公顷（其中城市棚户区改造用地 1.2 公顷、人才住房用地 0.5 公顷、公共租赁住房用地 6.3 公顷、商品住房用地 21.33 公顷）、公共管理与公共服务用地 158.5 公顷、交通运输用地 119.5 公顷、水域及水利设施用地 5 公顷、特殊用地 7.6 公顷。

## 三、土地供应计划执行的要求

（一）坚持计划控制引导，统一有序、依法依规供地。本年

度各类建设项目用地供应必须坚持节约集约用地政策,严格按照《瑞金市 2022 年度国有建设用地供应计划表》(见附件)确定的控制指标实施。

(二)认真落实房地产用地调控政策,重点保障城镇住宅用地供应。严格落实单宗房地产用地面积不超过 7 公顷的规定;房地产开发用地、保障性住房用地(含人才住房)和商服用地实行指令性计划供应,支持中低价位、中小套型普通商品住房的发展,着力解决中低收入家庭的住房困难;严防出现高价地,确保保障性住房用地(含人才住房)、棚户区改造用地和 90 平方米以下中小套型商品住房用地供应不低于住房供地总量的 70%。

(三)突出经济发展支撑项目用地服务,充分保障招商引资、重点工业项目和优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地均实行指导性计划控制,并根据年度用地需求保障供应。

(四)规范土地供应方式。积极推进经营性基础设施用地有偿使用,扩大有偿使用范围,工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的严格实行招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地,统一在土地市场公开出让。符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地,实行划拨方式供地。

(五)严格按照经济开发区功能定位、产业政策和主导发展方向,优先安排工业建设项目用地供应。提倡和推广多层工业标准厂房建设,从严从紧控制经济开发区内经营性房地产开发用地

总量，防止挤占工业项目用地指标。

#### 四、土地供应计划的实施

由市自然资源局具体负责国有建设用地供应计划的执行，市住建局、市发改委、市财政局、市商务局、市工信局、市交通运输局、市水利局、市住房保障安置服务中心等相关部门及瑞金经济技术开发区管委会内设机构和各乡镇要密切配合，共同做好建设项目用地前期准备工作和计划实施工作，保证计划指标有效落实。

附件：瑞金市 2022 年度国有建设用地供应计划表

---

抄送：市委及有关部门，市人大常委会，市政协。

瑞金市人民政府办公室秘书股

2022 年 4 月 6 日印发

附件：

## 瑞金市 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 / 区别	合计	商服 用地	工矿仓储 用地	住宅用地							公共管 理与公 共服务 用地	交通运 输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地
				小计	廉租房 用地	经济适用 房用地 (人才住 房)	棚户区改 造用地	公共租 赁房用 地	限价商 品房用 地	商品住 房用地				
合计	422.8	2	100.87	29.33	0	0.5	1.2	6.3	0	21.33	158.5	119.5	5	7.6
城市规划区	292.1	2	100.87	29.33	0	0.5	1.2	6.3	0	21.33	93.2	66.7	0	0
城市规划区外	130.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.3	52.8	5	7.6

注：土地用途按照《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)一级类统计。