

瑞金市自然资源局（意见）

瑞自然资核（2021）63号

签发人：汤春生

关于瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目的用地预审与选址意见

瑞金市文化旅游开发投资有限公司：

贵公司发来《关于要求出具瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目用地预审和选址意见的函》及相关材料收悉，经审查，现答复如下：

一、项目建设依据

根据《瑞金市委办公室 市政府办公室关于印发《瑞金市 2021 年六大主攻方向项目投资计划》的通知（瑞办字（2021）42 号）文件精神，由市文旅公司组织实施长征国家文化公园（瑞金段）项目。



扫描全能王 创建

二、项目基本情况

该项目选址位于云石山乡黄陂村、长征第一山东侧，总用地面积约 6.9662 公顷；项目主要建设内容为新建长征文化标志性景观、长征第一山提升改造、游客服务中心、停车场、景观绿化及照明、给排水、标识系统等，并完善相关配套工程。项目建设对彰显长征文化、弘扬长征精神具有重要意义。项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。

三、审查意见

1、项目申请用地总面积约 6.9662 公顷，土地利用现状情况为建设用地 6.5762 公顷，农用地 0.39 公顷（其中水田 0.39 公顷），不占用永久基本农田，不涉及生态保护红线及省自然保护区，符合瑞金市土地利用总体规划。项目拟占耕地必须按照“占一补一”的原则实施耕地占补平衡，占水田补水田。

2、根据《瑞金市城市总体规划（2017-2035）》，该项目位置位于瑞金市城市规划区范围内，但位于中心城区建设用地范围外，城市开发边界外。为保证项目选址合理性，我局委托有相应资质的设计单位编制了项目用地预审与规划选址研究报告，并于 2021 年 8 月 20 日组织了专家评审会并原则通过，本建设项目基本符合城乡规划要求。同时专家提出了深化完善的建设性意见，项目建设单位对照意见进行了修改完善（详见专家意见采纳情况说明）。

3、该项目选址不在自然和历史文化保护区，未压覆重要矿产



资源。

4、该项目位于地质灾害易发区，建议开展地质灾害危险性评估，并按照评估建议做好防治措施。

综上所述，原则同意瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目选址。项目的控制用地总面积和各功能分区用地申请面积要符合《江西省建设用地指标》（2018版）的规定，必须符合节约集约用地的要求。项目建设要加强工程建设信息公开，依法依规对工程建设情况进行公开公示，争取公众的理解与支持。加强与当地自然资源主管部门的联系，工程开工前要依法依规办理规划报批、建设用地报批等有关审批手续。



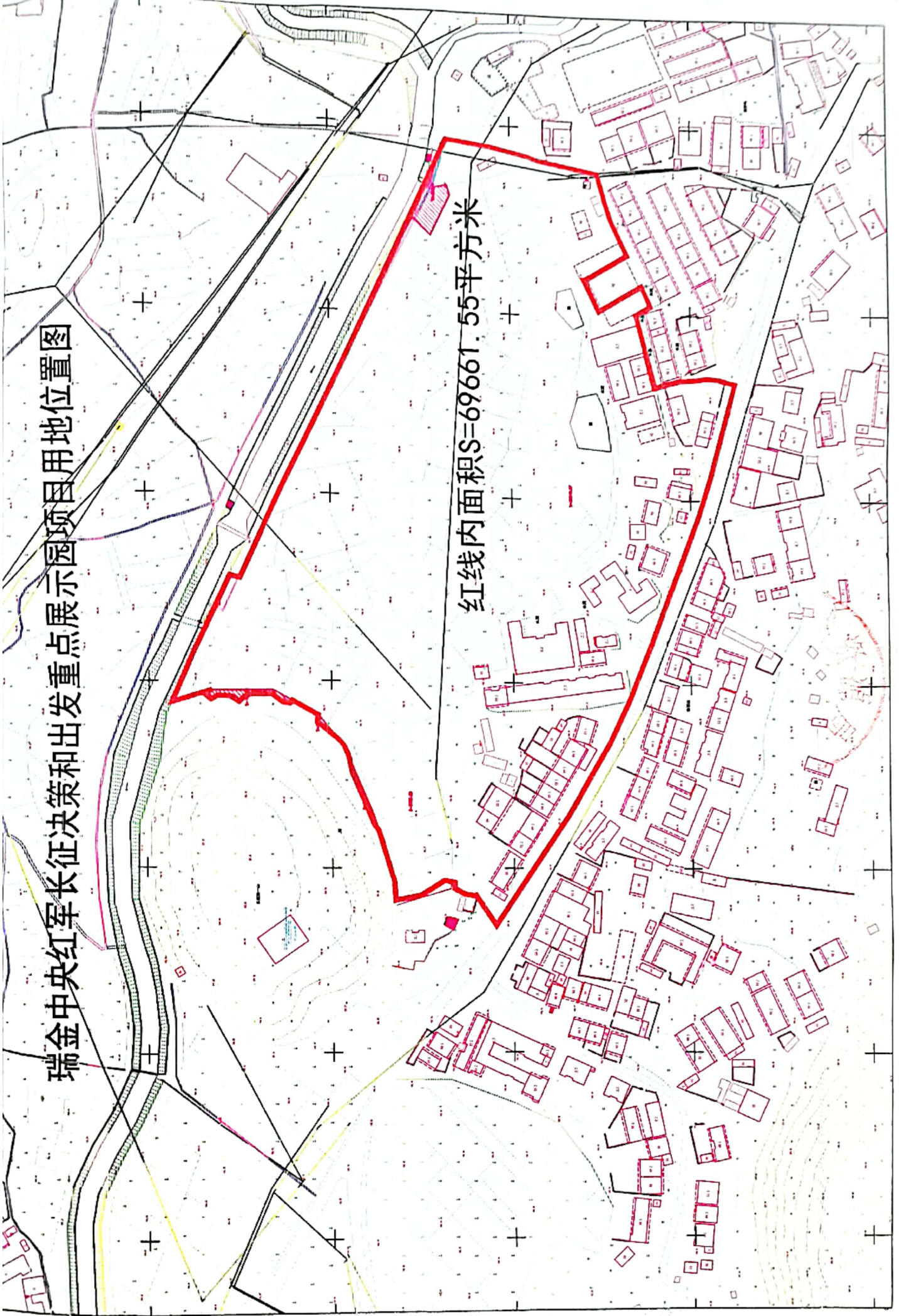
瑞金市自然资源局办公室

2021年9月10日印发



扫描全能王 创建

瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目用地位置图



红线内面积S=69661.55平方米



扫描全能王 创建