

# 瑞金市行政审批局

瑞市行审投资字（2021）594号

## 瑞金市行政审批局关于批复 瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目 初步设计及概算的函

瑞金市文化旅游开发投资有限公司：

报来《关于审批瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目初步设计及概算的请示》（瑞文旅投字〔2021〕114号）及相关材料收悉。为弘扬长征精神，完善我市红色旅游基础设施建设，根据《瑞金市2021年六大主攻方向项目投资计划》（瑞办字〔2021〕42号）等相关文件安排，同意该项目实施，经研究，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：瑞金中央红军长征决策和出发重点展示园项目。（项目代码：2109-360781-04-01-654367）
- 二、建设单位：瑞金市文化旅游开发投资有限公司。
- 三、建设地点：云石山乡。



四、主要建设内容及规模：规划面积约152.3亩，主要建设长征文化标志性景观、决策和出发广场12530.85平方米、中央红军长征决策和出发主题展示馆4511.96平方米、游客服务中心1000平方米、旅游公厕2座、停车场3195.11平方米、周边建筑修复改造5800平方米、道路、景观绿化及照明、给排水、标识系统、监控及广播系统、休息凳椅、垃圾桶、环卫等相关配套设施。

五、总投资及资金来源：项目总投资概算6475.49万元，所需资金由争取上级资金、融资和市财政资金解决。

六、建设工期：12个月。

接文后，请遵照批复内容及《瑞金市进一步加快政府性投资项目提速增效的实施办法（试行）》（瑞府办发〔2017〕21号）等文件要求，扎实推进项目前期工作，按程序落实建设条件，争取早日建成。

附件：初步设计概算总表



附件:

## 初步设计概算总表

序号	工程或费用名称	金额(万元)					技术经济指标			备注	总投资比例
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)		
一	建筑安装工程费用	5595.81	0.00	80.00	0.00	5675.81					87.65
1	苗木	576.69				576.69	m <sup>2</sup>	42718.810	135		
2	景观	1467.03				1467.03	m <sup>2</sup>	18479.110	794		
3	土建	1094.19				1094.19	m <sup>2</sup>	5511.960	1985		
4	电气	149.45				149.45	m <sup>2</sup>	5511.960	271		
5	给排水	31.58				31.58	m <sup>2</sup>	5511.960	57		
6	水生态	70.64		80		150.64	m <sup>2</sup>	2959.000	509		
7	自动浇灌	406.03				406.03	m	9175.000	443		
8	文化馆及游客中心二次装饰	1353.59				1353.59	m <sup>2</sup>	4511.960	3000	暂列价	
9	监控及广播系统	45.00				45.00	项	1.000	450000	暂列价	
10	10KV配电室	174.00				174.00	座	1.000	1740000	暂列价	
11	通信弱电管道	17.60				17.60	m	800.000	220	暂列价	
12	定制长征浮雕	60.00				60.00	块	4.000	150000	暂列价	
13	景观标识系统	80.00				80.00	套	1.000	800000	暂列价	
14	入口大门雕塑	70.00				70.00	座	1.000	700000	暂列价	
二	工程建设其他费用				491.33	491.33					7.59
1	征地补偿费										
2	建设单位管理费				86.76	86.76				财政部财建[2016]504号	
3	建设工程监理费				83.87	83.87			$78.1 + (120.8 - 78.1) / 3000 * (65 - 5000) * 0.6$	国家发改委、建设部发改价格[2007]670号	
4	建设项目前期工作咨询费				12.69	12.69			$(18 * (38 - 18) / 17000 * (65 - 3000)) * 0.6$	国家计委计价[1999]1283号	



序号	工程或费用名称	金额(万元)					技术经济指标			备注	总投资比例
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)		
5	工程勘察费				22.70	22.70	G5*0.8%*0.5			国家计委、建设部计价格[2002]10号	
6	工程设计费				111.58	111.58	(103.8+(163.9-103.8)/3000*(G5-5000))*1.15*0.5			国家计委、建设部计价格[2002]10号	
7	施工图预算编制费				11.16	11.16	设计费*10%			国家计委、建设部计价格[2002]10号	
8	竣工图编制费				8.93	8.93	设计费*8%			国家计委、建设部计价格[2002]10号	
9	建设工程造价咨询费				12.07	12.07	(0.9+1.29+2.05+7.8+(G5-3000)*0.0037)*0.55			赣价协[2015]9号文	
10	施工图审查费				5.09	5.09	(1+0.8+4.8+(G5-5000)*0.001)*0.7			赣价房字[2000]6号文件	
11	环境影响咨询服务费				6.41	6.41	(7.5+(18-7.5)/17000*(G5-3000))*0.7			国家计委计价格[2002]125号	
12	场地准备费及临时设施费				70.95	70.95				按第一部分工程费用的1.25%计算	
13	工程保险费				25.54	25.54				按第一部分工程费用的0.45%计算	
14	工程检测费				5.68	5.68				按第一部分工程费用的0.1%计算	
15	节能评估费				6.00	6.00				市场价	
16	招标代理服务费				21.90	21.90				国家计委计价格[2002]1980号	
三	第一、二部分合计	5595.81	0.00	80.00	491.33	6167.14					
四	基本预备费				308.36	308.36				第一、二部分合计之和乘以5%	4.76
五	建设投资	5595.81	0.00	80.00	799.68	6475.49					

抄送：市政府办，市财政局，市发改委，市统计局。

瑞金市行政审批局办公室

2021年11月12日印发

