

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

招 标 文 件



招标编号：赣建瑞招字〔2022〕第 07 号

招 标 项 目：新建江西瑞金民用机场项目非民航专业工程(II 标段)

招 标 人：瑞金市机场建设有限公司 (章)



法定代表人：杨福生



联 系 人：胡先生 电话：15180132125

编 制 时 间：2022 年 3 月 24 日

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一七年

第一部分 招标文件专用要约条款

投标人须知附表（审查内容汇总）

条款号	条款名称	条款内容
1.1.2	招 标 人	名称：瑞金市机场建设有限公司 地址：瑞金市 联系人：胡先生 电话：15180132125
1.1.3	招标代理机构	名称：赣州精弓工程项目管理有限公司 地址：江西省赣州市新赣州大道中创国际城 3 号楼 2710 联系人：黄亲梅 电话：18179725634
1.1.4	招投标监管机构	瑞金市城镇发展服务中心
1.1.5	工程名称	新建江西瑞金民用机场项目非民航专业工程（II 标段）
	标段划分	一个标段
1.1.7	建设地点	瑞金市叶坪镇
1.1.8	建筑面积	航站楼工程 7637 m ² ，航管工程 1240 m ² （包括塔台工程）
1.1.9	结构类型及层数	框架结构/地上 2 层、9 层
1.1.10	现场施工条件	用地面积：已落实 场地情况：满足施工条件 施工水电：已通水电 勘探资料：已勘察
1.2.1	工程立项批准文件	国函【2019】15 号、发改基础【2019】1922 号、瑞府办函【2021】244 号
1.2.2	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
1.2.3	施工图审查备案情况	已审查
1.3.1	工程总投资	约 16.6 亿元
1.3.2	本项目投资	87178443.22 元
1.3.3	资金来源	中央投资及省安排财政资金
1.3.4	资金到位情况	已到位
1.4.1	招 标 范 围	本项目建设内容包括航站楼工程 7637 m ² ，航站楼工程单跨

		跨度 36 米、塔台工程建筑高度 35.95 米、 航管工程 1240 m ² （包括塔台工程）的土建装饰工程、给排水工程、电气工程（航站楼公共区域内装修除外、塔台工程包含在本次招标范围内），综合办公楼玻璃幕墙工程，航站区总图，航站区给排水管网工程等工程，即新建江西瑞金民用机场项目非民航专业工程（Ⅱ标段）工程量清单和施工图纸（建筑、结构、给排水、电气图纸）涵盖的全部工作内容。
1.4.2	招 标 方 式	公开招标
1.4.3	质量要求	达到国家相关验收规范合格标准
1.4.4	承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包：（ <input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许）专业工程分包； <input type="checkbox"/> 专业施工承包。
1.4.5	计划工期	计划工期：548 日历天 计划开工日期：2022 年 4 月 30 日 计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日
1.5.1	投标人资质等级要求	投标人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质
1.5.2	注册建造师资格要求	专业：建筑工程 等级：壹级注册建造师
1.5.3	参加投标的投标人资格条件	<p>（1）投标人必须具有独立法人资格、投标企业营业执照。</p> <p>（2）投标申请人企业资格要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质，具有足够资产及能力、能有效地履行合同。</p> <p>（3）拟派建造师资格要求：拟派建筑工程专业壹级注册建造师、B 类安全考核证书。</p> <p>（4）项目负责人(注册建造师)、关键岗位人员未在其它单位或项目任职（兼职）。</p> <p>（5）投标人拟派的项目负责人(注册建造师)、项目关键岗位人员施工员、质检员（质量员）、材料员、安全员）应当为本单位正式职工，并提供开标当月之前连续 6 个月（指开标前 6 个月， 不含开标当月）及以上社保部门出具的有效证明材料（若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的，应提供个人网上下载的含有社保部</p>

	<p>门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准。)</p> <p>(6) 委托代理人须提供法定代表委托人委托书及本人第二代身份证，开标前连续 6 个月（不含开标当月）当地社保部门出具的有效证明材料，且缴纳单位与投标单位一致（因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准）；如果法定代表人直接参加招投标活动的，不需提供授权委托书，应出具其法定代表人证书和本人二代身份证、开标前连续 6 个月（不含开标当月）当地社保部门出具的有效证明材料，且缴纳单位与投标单位一致。</p> <p>(7) 技术负责人工民建或建筑工程相关专业中级及以上职称证书原件及身份证复印件加盖单位公章，人员在开标当月之前（不含开标当月，连续 6 个月）社保部门出具的有效社保证明材料（若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的，应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准。)</p> <p>注：①网上下载的含有社保部门电子印章的社保证明材料应为有彩色电子印章的证明材料；若无法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章。</p> <p>②凡实行电子证书的地区[其中江西省内的电子证书以《住房和城乡建设部办公厅关于江西省住房和城乡建设厅推行电子证照的复函》（建办市函〔2019〕254 号）附件“江西省住房和城乡建设行业电子证照清单”中的为准]，电子投标文件中须提供符合招标文件要求的拟派管理人员电子证书和电子证书查询网址及查询页面截图。③若上述拟派人员为退休人员[已退休但未超过 65 周岁(含)]的，提供退休证明材料原件扫描件及返聘合同原件扫描件。退休不足 6 个月（不含开标当月）的，还应提供相应缺失月份（退休前）的社保证明材料），拟派的相关人员超过 65</p>
--	--

	<p>周岁的，则不符合招标文件要求。④为保障失地农民再就业问题，失地农民作为投标人拟派本项目建造师或关键岗位人员参加投标的，需提供：失地农民身份证明、失地农民个人缴纳的有效社保证明材料、投标人对其发放工资的银行流水（银行自动柜员机打印的带电子章的银行流水）方可参加本项目投标。安全员岗位证书已取消 04 的，可只提供安全员 C 证。</p> <p>（8）外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记，并在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章；投标人及本项目拟派的建造师、技术负责人、施工员、质检员（质量员）、安全员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询，在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章。（注：外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”，并在“江西住建云平台”予以公布，无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批[2020]4 号文），否则视为投标资格审查不合格，其投标无效。</p> <p>（9）投标人开标之月前 60 个月（2017 年 3 月至 2022 年 3 月）内承接过建筑高度不少于 28 米（含）及主体结构单跨跨度不少于 25 米（含）以上的类似本项目施工业绩，提供类似工程的竣工验收备案表或竣工备案表或竣工验收报告为必备材料外，还须提供中标通知书、施工合同或协议书、施工许可证、施工图四项中不少于二项。</p> <p>注：1、投标人提供的业绩证明材料中的时间以竣工验收备案表或者竣工备案表或竣工验收报告表注明的时间为准。投标人提供中标的省内工程项目作为业绩的，其业绩应当在“江西省公共资源交易网”中可以查询；提供外省工程项目业绩的，应当是外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询</p>
--	--

		<p>到的（需提供网址可查询）。</p> <p>（10）本工程不接受联合体报名。</p> <p>（11）根据赣市建字〔2019〕87 号文件，未达到下列要求的将被拒绝：①投标人 36 个月内（以通报发出之日起算）在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行业主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题。②投标人无被住房和城乡建设行主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。③企业近 3 个月内（以通报发出之日起算）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门通报批评的。④投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（是指被执行人具有履行能力而不履行生效法律文书确定义务）重大税、收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。⑤严格执行《关于加强标前监管严格投标资格准入有关事项的通知》，投标人具有资格审查合格必备条件。⑥投标人在我市没有因电子考勤不合格被市住房和城乡建设行政主管部门限制投标资格且正处在限制期限内的。⑦符合法律、法规规定的其他条件。</p> <p>注：考虑到①至⑦项目相关内容无法查询，投标人需提供一份承诺函（详见附件）。</p> <p>（12）投标人应当自觉诚实信用投标，对投标所提供材料的真实性、合法性负责。对明知不具备招标文件投标资格条件仍继续参加投标的、视为虚假投标，如中标的取消其中标资格，并按弄虚作假、骗取中标进行处罚。</p> <p>（13）缴纳投标保证金凭证。</p>
1.5.4	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
1.5.7	工程分包约定	<p>分包内容要求： /</p> <p>分包金额要求： /</p> <p>分包资质要求： /</p>

1.6.1	获取（下载） 招标文件	时间：2022年3月25日至2022年4月14日； 网 站：江西省公共资源交易网 (http://www.jxsggzy.cn/web/) 上下载。
1.6.2	投标文件份数	电子投标文件一份
1.6.3	投标文件的递交	受理单位：瑞金市机场建设有限公司 递交地点：江西省公共资源交易网 采用网络上传电子投标文件的，投标人应到开标现场对电子投标文件进行解密。
1.6.4	投标截止时间	2022年4月15日 10时 00分
1.7.1	开标会时间及地点	开标时间：同投标截止时间； 地点：瑞金市公共资源交易中心（瑞金经开区长征大道行政审批局大楼）
1.7.2	投标有效期	90天
2.2.1	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织（自行前往踏勘）：___/___ <input type="checkbox"/> 组织：___/___ 踏勘时间：/。 踏勘地点：工程所在地。 其它说明：/。
2.3.1	招标答疑会	不召开，投标人网上提出疑问，招标人网上向所有投标人答复。
2.3.2	投标人提出问题的截止时间	2022年4月1日前在江西省公共资源交易网提出。
2.3.3	招标人书面澄清的时间	2022年4月2日前在江西省公共资源网 (http://www.jxsggzy.cn/web/) 上回复
2.4.1	招标文件的修改时间	在投标截止日期前于2022年3月30日天前网上发布。
3.1.1	编制招标控制价采用	工程量清单计价；
3.1.3	合同履行期间因市场 物价波动影响合同价 款，中标人应分摊的计 价风险	中标人采购的主要材料涨（跌）幅超过价格± <u> </u> %外的调整， 超出部份进行调整，± <u> </u> %以内的不调整； 中标人采购的工程设备单价涨（跌）幅超过基准价格± <u> </u> 除 <u>约定其他不采用</u> %。
3.1.4	取定的企业管理费、利	企业管理费 <u> </u> 详见工程量清单 <u> </u> %；

	润等费率	利润 <u>详见工程量清单</u> %； 检验试验费等六项 <u>详见工程量清单</u> %。
3.1.5	本项目主要设备和材料用量、价格	详见本项目的工程量清单。
3.1.7	计价时采用的计价规范、计算规范和费用定额	执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及相配套的《江西省房屋及建筑装饰消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017)》等相关规范、材料价格执行江西造价易通网瑞金市城区 2022 年 1 月份信息价；信息价中没有的，经预算编制单位、招标人共同询价确定再由财政部门审定后执行；税收根据《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》(赣建价〔2019〕1 号文)的文件内容进行税率的调整，本工程增值税税率为 9%。
3.1.9	信息价采用	<u>本项目主材按江西造价易通网瑞金市城区 2022 年 1 月份信息价</u>
3.1.10	信息价缺项的材料价格	土建： <u>按项目所在地市场价执行</u> 安装： <u>按项目所在地市场价执行</u> 装饰： <u>按项目所在地市场价执行</u> 园林： <u>按项目所在地市场价执行</u> 市政： <u>按项目所在地市场价执行</u>
3.1.11	暂列金额和暂估价	详见招标控制价
3.1.12	招标代理费用	详见招标代理合同
3.2.1	工程计费标准	土建按___/___类标准计取工程费用； 安装按___/___类标准计取工程费用； 装修按___/___类标准计取工程费用； 园林按___/___类标准计取工程费用； 市政按___/___类标准计取工程费用。
3.2.2	招标控制价中选用的施工方法	<u>详见工程量清单</u> ；
3.3.1	工程结算时	经设计单位发出招标人认可的设计变更；

	<p>调整工程价款方式</p>	<p>经招标人和使用方计量后签证认可的工程量变化；</p> <p>省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件规定；</p> <p>其它：（1）分部分项工程和单价措施项目清单实行固定价格包干（约定了风险范围的除外），结算时分部分项工程和单价措施项目清单综合单价的确定原则：①投标报价中有子目的按照投标报价单价；②投标报价中有类似的子目，参照类似价格调整；③投标报价无相同或近似的子目，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相配套的《江西省房屋及建筑装饰消耗量定额及统一基价表（2017）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017）》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017）》等相关规范及相关配套的费用定额并按中标价（扣除暂列金和暂估价项目）与工程预算价（扣除暂列金和暂估价项目）的下浮比例同比例下浮，材料价格按施工当月价格执行；④在投标工程量清单和定额中都没有的项目，由承包人提出，报监理审核，并经发包人同意后按程序报有关部门。⑤约定不平衡报价范围在±5%（含±5%），若投标人存在严重不平衡报价且对招标人不利的子目，其增减部分单价视同投标报价无相同或近似的子目，按本说明第③条执行。施工期间钢筋、水泥、碎石、砂、砖砌块、商品砼、钢材、石材、苗木等大宗性材料，大宗性材料是指单项相同类别材料价格占合同总价2%及以上的材料部分可按实际施工期间当地的信息价格调整。次要材料价格不调整。</p> <p>（2）总价措施项目（安全防护、文明施工措施费除外）原则上实行固定价格包干，实施过程中不再作调整，投标人漏报或少报，招标人和使用方将视为此项费用已包括在其他费用之内而不予支付，无论工程量是否增减（发生重大设计变更除外），措施费均不再调整。</p> <p>（3）合同履行期间，税金、人工费按国家及省级造价部门最新政策性文件执行。除上述约定外，招标后其它任何涉及造价调整的政策性文件不执行。</p>
--	-----------------	--

3.3.2	材料与设备供应要求及 结算办法	<p>材料供应要求：主要材料中标人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中所规定的参照品牌及品质要求采购材料，施工时由业主及委托的监理工程师验收合格方可投入施工。</p> <p>材料结算办法：材料价格以其中标价为依据进行结算。属工程量清单之外须使用的材料，由投标人书面报告招标人，另行协商处理。</p> <p>设备供应要求：中标人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中对设备所规定的参照品牌、型号、技术参数各项指标自行采购设备。但采购设备前必须给招标人进行确认。</p> <p>设备结算办法：依据投标人提交的投标报价进行据实结算。</p>
4.1.13	投标报价的计价方法	工程量清单计价；
4.2.3	投标文件的组成	<p>本项目投标文件组成：资格标文件、技术标文件、商务标文件，具体内容如下：</p> <p>资格标文件：</p> <p>（1）委托代理人须提供法定代表委托人委托书及本人第二代身份证，开标前连续 6 个月（不含开标当月）当地社保部门出具的有效证明材料，且缴纳单位与投标单位一致（因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准）；如果法定代表人直接参加招投标活动的，不需提供授权委托书，应出具其法定代表人证书和本人二代身份证、开标前连续 6 个月（不含开标当月）当地社保部门部出具的有效证明材料，且缴纳单位与投标单位一致。</p> <p>（2）企业营业执照（原件或扫描件或复印件加盖企业公章）、资质证书（原件或扫描件或复印件加盖企业公章）、施工企业安全生产许可证（原件或扫描件或复印件加盖企业公章）；</p> <p>（3）拟派建造师的建造师注册证书（或建造师电子证书彩色打印件）、安全生产考核合格证书 B 证（或安全生产考核合格证书电子证书彩色打印件）、开标前连续 6 个月（不含开标当月）当地社保部门出具的有效证明材料，且</p>

	<p>缴纳单位与投标单位一致(因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准);</p> <p>(4) 投标人拟派的现场项目关键岗位人员施工员、质检员(质量员)、材料员、安全员)应当为本单位正式职工,并提供开标当月之前连续 6 个月(指开标前 6 个月, 不含开标当月)及以上社保部门出具的有效证明材料(若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的,应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准。)</p> <p>(5) 外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记,并在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章;投标人及本项目拟派的建造师、技术负责人、施工员、质检员(质量员)、安全员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询,在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章。(注:外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”,并在“江西住建云平台”予以公布,无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批[2020]4 号文),否则视为投标资格审查不合格,其投标无效。</p> <p>(6) 技术负责人工民建或建筑工程相关专业中级及以上职称证书原件及身份证复印件加盖单位公章,人员在开标当月之前(不含开标当月,连续 6 个月)社保部门出具的有效社保证明材料(若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的,应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准。)</p> <p>(7) 投标人开标之月前 60 个月(2017 年 3 月至 2022</p>
--	--

	<p>年 3 月)内承接过建筑高度不少于 28 米(含)及主体结构单跨跨度不少于 25 米(含)以上的类似本项目施工业绩,提供类似工程的竣工验收备案表或竣工备案表或竣工验收报告为必备材料外,还须提供中标通知书、施工合同或协议书、施工许可证、施工图四项中不少于二项。</p> <p>注:1、投标人提供的业绩证明材料中的时间以竣工验收备案表或者竣工备案表或竣工验收报告表注明的时间为准。投标人提供中标的省内工程项目作为业绩的,其业绩应当在“江西省公共资源交易网”中可以查询;提供外省工程项目业绩的,应当是外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询到的(需提供网址可查询)。</p> <p>(8)投标保证金转账凭证或电子保函;</p> <p>(9)投标承诺书;</p> <p>(10)工程项目部施工现场管理人员到岗履职承诺书;</p> <p>(11)承诺函;</p> <p>(12)工程质量保修承诺函、文明施工责任书和安全施工责任书</p> <p>(13)投标文件格式包含的其它内容。</p> <p>注:(1)1-13 项材料由投标人按要求自行上传至江西省公共资源交易网,无需提供纸质标书,涉及证件及证书的全部为彩色扫描件。(2)①网上下载的含有社保部门电子印章的社保证明材料应为有彩色电子印章的证明材料;若无法提供彩色电子印章的证明材料,则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章。</p> <p>②凡实行电子证书的地区[其中江西省内的电子证书以《住房和城乡建设部办公厅关于江西省住房和城乡建设厅推行电子证照的复函》(建办市函(2019)254 号)</p> <p>附件“江西省住房和城乡建设行业电子证照清单”中的为准],电子投标文件中须提供符合招标文件要求的拟派管理人员电子证书和电子证书查询网址及查询页面截图。</p> <p>③若上述拟派人员为退休人员[已退休但未超过 65 周岁</p>
--	--

		<p>(含)]的,提供退休证明材料原件扫描件及返聘合同原件扫描件。退休不足 6 个月(不含开标当月)的,还应提供相应缺失月份(退休前)的社保证明材料),拟派的相关人员超过 65 周岁的,则不符合招标文件要求。④为保障失地农民再就业问题,失地农民作为投标人拟派本项目建造师或关键岗位人员参加投标的,需提供:失地农民身份证明、失地农民个人缴纳的有效社保证明材料、投标人作为其发放工资的银行流水(银行自动柜员机打印的带电子章的银行流水)方可参加本项目投标。安全员岗位证书已取消 04 的,可只提供安全员 C 证。</p> <p>(3)投标人提供的评审材料必须真实可靠,不得弄虚作假。若在评标期间或中标后发现投标人提供了虚假资料,招标人有权取消其中标资格,没收投标保证金;若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料,则招标人有权扣除履约保证金作为违约金,同时将有关情况上报上级建设行政主管部门,并有权单方终止合同。</p> <p>技术标文件:(1)技术标响应性文件:①投标文件内容是否与招标范围相同;②投标工期是否满足招标文件的要求;③投标人承诺的质量等级是否满足招标文件的要求;④投标有效期是否满足招标文件的要求;⑤是否按招标文件要求的时间和方式提供投标担保;⑥投标文件约定的合同条款的权利义务是否满足要求;⑦是否符合工程项目的技术标准、规范和要求;⑧是否附有招标人不能接受的条件;⑨投标的组织机构中人员资格是否与招标文件要求一致;⑩注册建造师和关键岗位人员是否有按施工要求到场及在施工期内不随意更换的诚信承诺;(2)施工组织设计;(3)综合素质评分资料;</p> <p>商务标文件:(1)投标函;(2)投标报价预算书(单价分析表可在中标后提供)。</p>
4.2.4	招投标文件采用的范本	投标文件按照招标文件提供的格式编制,未提供齐全的,投标人自行拟定。
4.4.1	投标保证金	投标保证金的形式: <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账;

	<p>(从投标人银行基本帐户转出)</p>	<p>□ 银行汇票；</p> <p>□ 银行保函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 电子保函。</p> <p>投标保证金的金额：50 万元人民币</p> <p>开户银行：投标人自行从系统中选择。</p> <p>账户名：从系统中获取。</p> <p>账号：投标人自行在系统中生成。</p> <p>本工程投标保证金事项说明：</p> <p>本项目采用虚拟子账户方式网上缴纳保证金，投标人应当按照电子保证金系统中的流程操作，在系统中获取保证金子账号，在规定的到账时间之前足额转账到达该子账号中。未按上述约定要求缴纳投标保证金的，将视为无效，由投标人自行负责。</p> <p>2、到账时间：在 2022 年 4 月 14 日 17:00 之前到账（投标截止时间有变动时，到账时间顺延）。</p> <p>3、电子保函：根据《国务院办公厅转发国家发展改革委关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见的通知》（国办函〔2019〕41 号）、住房和城乡建设部等六部委《关于加快推行房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》（建市〔2019〕68 号）《国家发展改革委办公厅关于积极应对疫情做好招标投标工作保障经济平稳运行的通知》（发改电〔2020〕170 号）和江西省公共资源交易管理委员会《关于加快推行公共资源交易电子招标投标保函的通知》赣公管办〔2020〕5 号等文件精神。投标人递交投标保证金可通过江西省公共资源电子交易平台金融服务系统（以下简称“金融服务系统”）选择电子投标保函方式递交，投标人在金融服务系统递交的电子投标保函可以从企业一般账户开具，与银行转账和银行汇票具有同等法律效力。（具体操作流程请登录江西省公共资源交易网 https://www.jxsggzy.cn/jrfw/ 查看）；</p> <p>备注：在电子投标保函申请中，请各投标单位自行咨询“江西省公共资源电子交易平台金融服务系统”；咨询电话：400-125-1118。</p> <p>金融服务系统电子投标保函操作手册：金融服务系统</p>
--	-----------------------	---

		首页-资讯中心-帮助中心-产品介绍-电子投标保函操作手册。
5.1.1	投标文件的密封方式	电子投标文件：采用网络上传电子投标文件，投标人应对电子投标文件进行加密上传至江西省公共资源交易网。
6.1.2	邀请出席开标会的单位	瑞金市招投标市场管理委员会成员单位的人员
6.2.1	开标会程序	采用综合评估法的开标程序
7.1.3	采用的评标办法	综合评估法
7.1.4	控制投标报价的方法	控制价
7.1.6	评标委员会的组成	评标委员会共设置 <u>7</u> 人。 其中：技术类专家 <u>4</u> 人，经济类专家 <u>3</u> 人。评标专家确定方式：从 <u>省级专家评委库</u> 中随机抽取。
7.1.7	中标人的确定方法	招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人（只推荐第一中标排序人）确定中标人。
7.1.8	定标原则	将得分高者的第一中标排序人，确定为中标人。
7.1.9	中标排序人的推荐	评标委员会向招标人推荐 <u>1</u> 家中标排序人。
8.2.2	工程履约担保	<input type="checkbox"/> 实行工程建设合同担保金，担保金为合同价的 <u> / </u> %，接到中标通知书后 <u> / </u> 天内提交。 <input checked="" type="checkbox"/> 实行履约保证金担保，履约保证金为合同价的 <u>5</u> %，接到中标通知书后 <u>14</u> 天内提交。 <input checked="" type="checkbox"/> 实行银行保函担保，银行保函为合同价的 <u>5</u> %，接到中标通知书 <u>14</u> 天内提交，采用银行保函方式缴纳保证金的，银行保函应是投标人企业基本帐户开户行所在支行或有隶属关系的上级支行（分行）开具，非投标人企业基本帐户开户行所在支行出具的银行保函无效。具体根据《关于规范全市公共资源交易领域投标保证金的通知》赣市公管办[2018] 4 号文件规定。
9.3.1	工程工期	招标人要求的施工工期 <u>548</u> 日历天
9.5.1	工期延误赔偿费	赔偿金额 <u>2000</u> 元日历天； 赔偿费限额为合同价格的 <u>2</u> %； 赔偿费限额 <u> </u> / <u> </u> 元。
9.6.1	合同工期提前于国家定额工期的奖励	赶工措施费 <u> </u> / <u> </u> ； 提前竣工奖 <u> </u> / <u> </u> 。

9.6.2	实际施工工期提前于合同工期的奖励	奖励金额____/____元/日历天； 奖励限额合同价格的____/____%； 奖励限额____/____元。
9.7.2	达到优良工程的奖励	合同价格的____/____%； 按面积____/____元/平方米。
9.7.3	未达到优良等级的罚金	合同价格的____/____%； 按面积____/____元/平方米。
9.10.1	工程预付款	合同正式签署后____/____天内，向承包人预付安全文明施工措施费用的____/____%预付款
9.10.2	预付款抵扣工程款时间	当工程款付至____/____时，一次性扣回安全防护、文明施工费用预付款。
9.10.3	工程款的支付	<input type="checkbox"/> 按月支付工程进度款：/ <input checked="" type="checkbox"/> 按工程节点支付工程进度款：按工程节点支付工程进度款：①完成合同总工作量的（不含工程增量）25%、50%、75%、100%（工程竣工验收合格），分别付至合同价20%、40%、60%、80%，工程结算并经有关部门出具审计报告后拨至结算价的97%，留3%的质保金，预留的质保金待工程质量缺陷责任期满后二年后，经业主、监理、施工单位验收合格后无息付清。
10.1.1	本项目采用的技术规范	采用国家现行工程施工及验收技术规范、规程、条款标准、图纸要求。
10.2.1	材料质量和试验要求	按设计图纸、质量、规范要求采购材料，并提供产品质量合格。
10.3.1	施工工艺的特殊要求	按设计标准、与本项目相符合的相关行业或国家规范要求
招标人其它需要说明的事项		
12.1.1	说明事项	1. 本项目采用综合评估法，控制价87178443.22元（暂列金为3463000元，暂估价为393500元），本项目的有效报价在 $[0.87(M-Z)+Z]$ 至 $[0.97(M-Z)+Z]$ 之间，Z为招标暂列金额和暂估价之和，超过或者低于此区间报价的，则为无效报价。对各项报价，投标人按招标人提供的工程量清单进行自主报价，根据相关计价规范文件要求：暂列金、暂估价、安全文明施工费等政策性文件规定的不作为竞争

		<p>性费用。</p> <p>2. 履约工程担保：本工程实行银行保函担保或履约保证金担保（担保方式由中标人自行考虑），金额为合同价款 5 %；接到中标通知书后 14 天内提交。</p> <p>工程担保返还：履约保函金额随工程完成进度按比例逐步递减或履约保证金随工程完成进度逐步返还（无息）。</p> <p>3. 在瑞金市列入“黑名单”的或被行政主管部门做出限制在本地区投标且在限制其内的行政处罚的企业不得参加投标。评标时评委将进行网上查询，若发现投标人有上述情况，将取消其投标资格并按相关法律法规处罚。开标后将对中标单位进行核查，若发现投标人有上述情况，将取消其中标资格并按相关法律法规处罚。</p> <p>4. 缺陷责任期：工程缺陷责任期为二年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修金的返还，并不免除中标人对其它还在工程保修期的保修责任以及按文件规定应当承担的保修责任。如发现工程质量、安全问题，招标人将根据情节严保修期间，如中标人在接到保修通知 48 小时内未派维修人员，招标人有权在中标人的保修金内按 10000 元/天进行扣罚（按进场维修之日起至修复完成之日计算），并收取维修工程的 50%作为维修管理费，且无需征求中标人同意，招标人可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在质保金内扣除。中标人必须按照国家有关规定，按期支付民工工资，如果出现拖欠，一经查实，招标人有权直接进行支付，并从工程款内直接抵扣。</p> <p>5. 本工程杜绝围标、串标和挂靠行为，投标人不得提供虚假材料骗取中标，不得中途撤标。如发现上述行为，一经查实，将没收投标人的投标保证金、记不良行为一次，取消投标人两年内在我市参与投标的资格，并对相应责任人移至司法机关查处。</p> <p>6. ①民工工资：本工程要求施工单位在每次收到业主支付的工程款后，必须将此款项优先用于结算该阶段农民工工资。若经业主发现施工单位有未及时结算农民工工资的现象，业主有权拒付剩余工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由施工单位承担。②民工工资保证金：执</p>
--	--	---

		<p>行《瑞金市人民政府办公室关于进一步规范工程建设领域民工工资保证金缴存工作的通知》(瑞府办字【2020】24 号)文件相关规定。</p> <p>7. 中标单位与建设单位在签订施工合同时应根据《赣市规建字[2005]187 号》文的规定签订安全防护、文明施工措施项目费用支付的合同增加条款。合同工期在一年以内的,建设单位预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 50%;合同工期在一年以上的(含一年),预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 30%,其余费用应当按照施工进度支付。</p> <p>8. 为有效防范投标人弄虚作假,骗取中标、围标串标、买标卖标等违法行为的发生,本项目招标特作如下规定,请投标人投标时慎重考虑并严格遵守:(1)实行对中标候选人进行实地考察核实机制。在发出中标通知书前,招标人有权对中标候选人的企业信誉、业绩、限制投标、投标拟派项目管理人员及其社保缴纳情况进行实地考察,对投标文件相关内容的真实性和中标人候选人履约能力进行核实,经核实如发现中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法行为和不具备承担招标项目能力的,将取消其中标资格,并建议相关行政主管部门依法依规进行处理。(2)实行投标前承诺和中标后约谈告诫机制。投标前投标企业法定代表人必须按招标文件要求亲自签订《承诺书》,对不虚假投标、围标串标、买标卖标、人员到岗履职等内容作出书面承诺,否则视为投标资格不合格。中标后要求中标单位副总以上负责人和建造师应亲自到场,对严格兑现投标承诺进行会谈、告诫和签约,必要时招标人将组织人员对拟派建造师进行答辩核查其履职能力,否则视为中标候选人自动放弃中标资格。</p> <p>9. 开工前施工单位应按赣市规建字[2010]72 号文件规定在施工现场设置本工程施工阶段建设项目公示栏。行政监察机关、行业行政主管部门、建设单位在项目施工过程中,发现监理单位、施工单位或监理单位发现施工单位双公示制所公示人员未按合同约定到岗履职,扣分值达 10 分时,由建设单位依照合同对被扣分单位进行经济处罚;扣分达 20 分时,由建设单位依照合同对被扣分单位进行第二次经济处罚,同时向被扣分单位下达书面告诫书,并抄告行政主管部门;扣分值达 22 分后,对被扣分单位进行第三次经济处罚同时可以解除合同关系,并由行政监管机构将其计入“黑名单”。</p> <p>10. 涉及开标、评标及标后管理除执行国家、省、市现行相关法律、法规及规章制度外,必须严格执行《瑞金市人民政府办公室关于印发瑞金市加强和规范政府投资项目招标投标及标后管理办法的通知》(瑞府办发【2019】27 号)《瑞金市人民政府办公室关于印发瑞金市政府性投资项目预、结算评审办法的通知》(瑞府办发【2019】29 号)文</p>
--	--	---

		<p>件相关规定。</p> <p>11. 中标人在签订合同时须与招标人签订保密协议书，标后所涉及所有签证、费用的支付须由招标人和使用方共同确定。</p> <p>12. 有下列情形之一的，一经查实，将没收投标保证金，已中标企业取消其中标资格：①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；②中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按投标文件规定提交履约担保；③若发现投标人本工程有围标、串标或投标资料弄虚作假等违法行为，招标人可依法取消投标人中标候选人或中标资格的；④中标后发现注册建造师和关键岗位人员（施工员、材料员、质量员、专职安全员）以任何执业资格身份有在建项目、一人多岗；⑤投标人自动放弃中标候选人资格或中标人资格的；⑥近 6 个月内（截止到开标前一日）被江西省建设行政主管部门记不良行为以及被赣州市建设局通报处于整改期内暂停投标的企业等；⑦有虚假诉讼、恶意诉讼及无理缠诉等行为；⑧有关违反相关法律、法规。</p> <p>13. 在发出招标文件之后至投标有效期截止时间之前投标人有义务浏览江西省公共资源交易网网站(网址 http://ggzy.jiangxi.gov.cn)发布的本项目相关信息。凡在该网站发布的信息视同已送达投标人。</p> <p>14. 本工程招标对招标公告、招标文件的发布、投标文件的截止时间已满足法律、法规规定的最短时间，招标人将投标报名、招标文件下载的截止时间延迟到投标保证金提交的截止时间，投标人下载招标文件参加投标时，应自行考虑是否具有编制投标文件的时间，招标人不承担由此而带来的一切责任，对在招标文件规定答疑截止时间以后提出的疑问也不再进行答复，视为潜在投标人充分理解本招标文件。</p> <p>15. 投标人投标文件承诺的资格材料必须真实可靠，不得弄虚作假。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标</p>
--	--	--

		<p>人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料，则招标人有权扣除履约保证金作为违约金，同时将有关情况上报上级建设行政主管部门，并有权单方终止合同。</p> <p>16、中标人在领取中标通知书时向招标代理机构缴纳招标代理服务费。</p> <p>17. 投诉与被投诉：若有投诉，投诉人应严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》</p> <p>第七部委令第 11 号的相关规定进行投诉，否则招投标监督部门可以不予受理。一旦投诉或被投诉，在投诉未做出处理决定前其投标保证金暂不退还，若投诉被招投标监督机构查证属实，则被投诉人应负责支付招投标监督机构等部门调查办案所支出的一切费用，并承担相应后果；否则投诉人应负责支付招投标监督机构等部门调查办案所支出的一切费用，并承担相应后果。对无证据恶意投诉的投标企业列入黑名单处理。</p> <p>18. 深入开展“扫黑除恶”专项斗争，严厉打击工程招投标领域雇黑佣黑，恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。 举报电话：瑞金市整治招标领导小组办公室：0797-2557191， 瑞金市扫黑除恶办：0797-2556001，瑞金市住建局：0797-7269077，瑞金市招标办 0797-7269076； 举报邮箱：瑞金市扫黑除恶办：rjsshceb@163.com，瑞金市住建局：rjghj@126.com，瑞金市招标办：rjszbb@163.com 。</p> <p>19. 若本工程招标公告与招标文件内容存在不一致之处，以招文件约定的内容为准,若招标文件约定内容存在不一致之处，以本投标人须知附表为准。</p>
--	--	--

注：1、本专用要约条款内容与招标文件中相关内容一致。2、招标人在本文件自行设置的条件下，其约定内容表述不明确，执行有争议的，按有利于投标申请人的原则处理。

第一节 综合说明

一、总则

（一）项目概况

1. 项目概况

本招标项目投资约 8717.84 万元，总建筑面积约 8877 m²（航站楼工程 7637 m²，航管工程 1240 m²（包括塔台工程）），框架结构，地上 2 层、9 层。

2. 招标范围

本项目建设内容包括航站楼工程 7637 m²，航站楼工程单跨跨度 36 米、塔台工程建筑高度 35.95 米、航管工程 1240 m²（包括塔台工程）的土建装饰工程、给排水工程、电气工程（航站楼公共区域内装修除外、塔台工程包含在本次招标范围内），综合办公楼玻璃幕墙工程，航站区总图，航站区给排水管网工程等工程，即新建江西瑞金民用机场项目非民航专业工程（Ⅱ标段）工程量清单和施工图纸（建筑、结构、给排水、电气图纸）涵盖的全部工作内容。

3. 项目基本条件：

（1）项目基本情况：具备施工条件；

（2）施工图纸（电子版）以及相关资料；

4. 上述工程按照《中华人民共和国招标投标法》和国家、省、市有关招标投标法律、法规、规章等规定进行招投标，并得到瑞金市城镇发展服务中心的监督和备案，现通过公开招标方式择优选定承包人。

（二）参加投标的投标人资格条件：

详见“投标人须知附表（审查内容汇总）1.5.3”。

（三）本招标项目的投标有效期为 90 天（日历天），招标人应当在投标有效截止时限 30 日前确定中标人。

（四）投标费用

投标人应自行承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标机构对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

（五）招标文件的组成

1. 招标文件包括图纸、相关资料、本文件及所有按第（七）条发出的补充通知和第（十四）条所述的招标答疑纪要。

2. 投标人应认真阅读招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关规定，该投标文件有可能被拒绝。

（六）招标文件的解释

招标文件的解释权归属招标人，投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有疑问应在获得招标文件“按第一部分招标文件专用要约条款投标人须知附表（审查内容汇总表）2.3.2”约定的时间的方式向招标人或招标代理机构提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。

（七）招标文件的修改

1. 在投标截止日即“按第一部分招标文件专用要约条款（审查内容汇总表）2.4.1”约定时间前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，与招标文件具有相同的法律作用。

2. 答疑纪要和补充通知发出前应报监管机构瑞金市城镇发展服务中心（以下简称区招标办）备案。

3. 补充通知将在江西省公共资源交易网网站(网址 <http://www.jxsggzy.cn/web/>)上发布，并作为招标文件的组成部分，对投标人起同等法律约束作用，直至开标前，投标人有义务随时浏览该网站，以便获取投标的有关信息。

4. 当招标文件、修改通知内容不一致时，以后发出的通知为准。

（八）招标文件备案

本项目招标文件已在瑞金市城镇发展服务中心（以下简称区招标办）备案。

三、投标报价

（九）投标报价

1. 投标报价为招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现。

2. 本项目采用综合评估法，控制价 87178443.22 元(暂列金为 3463000 元, 暂估价为 393500 元)，本项目的有效报价在 $[0.87(M-Z) + Z]$ 至 $[0.97(M-Z) + Z]$ 之间， Z 为招标暂列金额和暂估价之和，超过或者低于此区间报价的，则为无效报价。对各项报价，投标人按招

标人提供的工程量清单进行自主报价，根据相关计价规范文件要求：暂列金、暂估价、安全文明施工费等政策性文件规定的不作为竞争性费用。

3. 本工程投标人的投标报价须包含工程所需的人工费、材料费、机械费、安全防护费、管理费、利润、规费、税金等一切费用，并考虑风险因素，工程价格在实施期间不因价格变化而调整。

4. 施工现场可堆放材料的场地由投标人自行考虑，投标人应充分考虑材料需二次搬运而造成的成本提高，由此发生的费用由投标人自理，招标人不再另行签证。施工用水用电及水电费用、物业管理费、装修押金、垃圾清运费等投标人应综合考虑，不另行计费。

5. 投标函详见附件。注：投标报价保留小数点后两位，四舍五入。

6. 投标人应认真考虑自身投标报价风险以及中标后自身的经济承受能力，合理确定自身的投标报价。各投标人可根据自身的管理水平、企业承受能力、自身优势在投标时自主决定报价。不得因自主报价低价中标而降低工程施工质量标准和减少安全文明施工费用的投入，并确保工程施工质量和施工安全，并承担工程施工质量和施工安全生产的相应责任。

（十）投标报价的风险

1. 投标人在投标期间自行到施工工地勘查现场，充分了解工程位置、情况、周边地形、道路、周边建筑物和构筑物的安全防护及任何其他足以影响投标报价的情况，现场仅供一部三吨货梯供整栋楼施工使用，夹层没有垂直运输设备，任何因疏忽或误解工地情况而导致的增加工程造价、索赔或工期延长申请将不被批准。

2. 出入现场交通由投标人负责办理，招标人配合办理，相关费用由中标人承担。投标人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因投标人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由投标人承担。

3. 施工用水用电及水电费需包含在投标报价中，不另增加费用。

4. 投标人必须自行考虑适当的施工方法保证不破坏原有施工现场周围建筑物和构筑物的安全，充分了解工程位置、情况、周边地形、道路、地上及地下有关的管线、树木等任何足以影响造价的情况。任何因疏忽或误解工地情况而导致的增加工程造价、索赔或工期延长申请将不批准。投标人应充分考虑施工现场周围建筑物和构筑物的安全防护等所有措施费用。

5. 本工程已执行省、市造价部门颁发了调价系数或有关文件规定，若因中标人原因引起

的工期延误，人工工资上调部分不予调整，下调部分相应扣减。

6. 投标人应认真编制和研究工程施工组织设计和工程实施方案，全面进行承诺报价，投标人应在承诺报价时综合考虑专项方案的编制及施工所需的一切费用，实施时招标人不再另行签证。

7. 本工程招标范围内的清单项目或工程量在实际施工中可能会出现增加或减少的情况，中标人应无条件服从招标人确定的变更和要求，不得因此延误工期，必须保质保量的按要求进行施工。实际施工部分子目可能会取消，增加或减少的子目，在结算时将据实进行增加或扣减。投标人投标时应充分考虑此风险因素，中标后不得提出异议。

8. 出入现场交通由投标人负责办理，招标人配合办理，相关费用由投标人承担。投标人在中标后应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因投标人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由投标人承担。投标人投标时应充分考虑此风险因素，中标后不得提出异议。

9. 工程施工需要的场内道路和交通设施由中标人根据施工进度及方案自行修筑、维护并承担相关费用。若中标人使用招标人提供的满足工程施工需要的场内道路，因中标人原因造成上述道路或交通设施损坏的，中标人应当按招标人要求修复并承担全部费用。

10. 工程施工过程，投标人应负责办理施工相关手续，并协调周边关系，营造安全稳定的施工环境。如对周边房屋建筑等造成破坏或其他影响的由投标人负责赔偿并承担后果。

11. 投标人不得因投标报价而降低工程施工质量标准 and 减少安全文明施工措施费用的投入，必须确保工程施工质量和施工安全，并承担工程施工质量和安全生产的相应责任。

12. 招标人的招标文件和工程量清单中的所包含的其他风险因素。

四、投标文件的编制

（十）投标文件的语言及度量衡单位

1. 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。
2. 除工程规范另有规定外，投标文件适用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

（十一）投标文件的组成

详见“投标人须知附表（审查内容汇总）4.2.3 投标文件的组成”。

（十二）投标保证金

详见“第一部分招标文件专用要约条款投标人须知附表（审查内容汇总表）”约定要求。

（十三）履约担保

（1）实行履约保证金担保，履约保证金为合同价款 5%；接到中标通知书后 14 天内以银行转帐的方式从中标人企业基本帐户转出，提交至招标人指定银行帐户；

（2）实行银行保函担保，银行保函为合同价款 5%；接到中标通知书后 14 天内应提供银行出具的合同工期截止日期的银行保函。中标人如果用银行保函方式缴纳履约保证金的银行保函中的收益人名称为招标人。

工程担保返还：履约保函金额随工程完成进度按比例逐步递减或履约保证金随工程完成进度逐步返还（无息）。

（3）履约保证金不计息。

（十四）现场踏勘与招标答疑

1. 不组织集中对工程现场和周围环境进行踏勘，由投标人自行到工程现场和周围环境进行踏勘。

2. 投标人在收到招标文件后如有疑问，应按第一部分招标文件专用要约条款投标须知附表（审查内容汇总表）2.3.2”约定时间之前以在江西省公共资源交易网上提出，答疑纪要按第一部分招标文件专用要约条款（审查内容汇总表）2.3.3”之前约定的时间发布在江西省公共资源交易网上发布。网上答复作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。在发出招标文件之后至投标有效期截止时间之前投标人有义务浏览江西省公共资源交易网，凡在该网站发布的信息视同已送达投标人。

3. 招标控制价误差的修正：当投标人发现招标人提供的招标控制价存在误差，投标人应在规定的时间内（同本说明第 2 条）在江西省公共资源交易网提出，招标人根据投标人提出的招标控制价误差进行审核，经审核后发现确实存在误差，则招标人将修正后的招标控制价以答疑方式重新公布；若投标人未在规定的时间内提出招标控制价存在编制误差，则视为投标人均认可招标人编制的招标控制价准确无误。

（十五）投标文件的份数和签署

本工程采用电子招标，投标人应按招标文件的规定，编制投标文件一份按电子招投标的要求进行打包、加密，在投标截止时间之前将电子投标文件通过网络传输递交，开标时由投

标单位在不见面开标系统页面插 CA 锁解密投标文件。

五、投标文件的递交

（十六）投标文件的密封与标志

本工程采用电子招标，投标人应按招标文件的规定，编制投标文件一份按电子招投标的要求进行打包、加密，在投标截止时间之前将电子投标文件通过网络传输递交，开标时由投标单位应在不见面开标系统页面插 CA 锁解密投标文件。

（十七）投标截止日期

1. 投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。招标人在接到投标文件时应在投标文件上注明收到的日期和时间。
2. 招标人可以按本文第（七）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。
3. 超过投标文件递交截止时间送达的投标文件将被拒绝并当场退还给投标人。
4. 招标人误收了按规定应当拒收的投标人的投标文件，在查明情况后将重新退还给投标人，已参加评标的将终止评标资格。

（十八）其它

1. 投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的补充文件。在投标截止期以后，不得更改投标文件。
2. 投标文件递交截止时间以后，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收并报有关监督部门视同违约处理，给予不良行为记录向社会公布。
3. 招标人不对未中标人作任何解释。

（十九）特别注意事项

（1）本项目采用“不见面开标”系统开标，各参与投标的企业法定代表授权委托代理人不需到开标现场参与本项目开标活动。但委托代理人必须是投标企业本单位职工，并且能够熟练操作新点系统，具体操作详见《赣州市不见面开标大厅-投标人操作手册》，下载链接：<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzsxzsp/c114419/202103/c885fdbb789849ac83562a58455f0306.shtml>。因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担。一个项目只能有一个委托代理人，委托代理人需将法人授权委托书、本人身份证、连续近 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月）的社保证明材料制作到投标文件中。授权委托人在项目开、评标期间必须保持在

线状态，随时通过不见面开标系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”栏中对询标内容进行回复（自询标内容发出起 20 分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利，且完全认可专家的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标人单位公章后扫描上传至“互动交流”栏（回复样式以招标人发出的询标函格式为准）。

（2）在投标截止时间前，各投标人必须在不见面开标系统页面进行在线签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，按放弃投标处理。

（3）本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到场参加开标会，现场环节全部转为不见面开标系统线上操作（现场环节包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁等）。

（4）投标文件解锁时间：投标人自行对本单位标书进行解锁，在招标人宣布开始解锁后 10 分钟内必须完成解锁。解锁时间结束后投标人未解锁的，作放弃投标处理，若在规定时间内投标人未完成解锁，系统将其投标文件退回，视为放弃投标。

（5）投标人通过银行转账缴纳完保证金后必须点击保证金查询按钮，进行保证金查询，否则可能无法入账，由此引发的后果由投标人自行承担。

（6）投标人对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。

（7）意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，招标人、招标代理机构、交易中心对下列情形免责：① 所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；② 所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；③ 系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；④ 运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；⑤ 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；⑥ 其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。

出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商，可以采取以下办法处理：

1、系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。

2、系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。”

六、开 标

（二十）开标

1. 按招标文件规定的时间，招标人举行开标会议，参加开标会的投标人的法定代表人（或委托代理人）应在不见面开标系统中进行签到，以证明其准时出席开标会议。

2. 投标人代表[法定代表人（或法定代表人委托代理人）]未参加开标会议的将视为自动弃权。

（二十一）开标、评标会程序

开标程序

本次招标根据关于印发《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标监督管理实施办法》《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查办法》《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评标办法》的通知》（赣建招字〔2017〕1 号）文件规定，投标人应在有效的合理区间内进行自主报价，本工程的评标办法采用综合评估法。开标时，招标控制价、最高投标限价、投标报价等，均按照四舍五入保留二位小数的计算原则执行。当有效投标人不足 3 个时，本次招标失败，招标人将重新组织招标。开标、评标、定标程序按以下顺序进行：

1. 宣布开标会议开始，介绍参加开标会的有关单位和人员；
2. 宣布开标纪律和注意事项；
3. 宣布评标原则，简述评标办法；
4. 介绍参加开标会的有关单位和人员；
5. 电子化招标项目，投标人在不见面开标系统页面插 CA 锁进行解密电子投标文件（采用资格后审的，同时对电子资格标进行解锁），招标人再对解锁成功的电子投标文件进行解锁（含电子资格标）；
6. 采用资格后审的，开启资格标，将投标人的电子资格标文件送评标委员会审查，宣布资格审查合格或者不合格投标人名单；
7. 按下列方式之一验标并开标，电子化招标项目，采用电子化辅助系统开标：
 - 7.1 方式一：邀请招标项目和公开招标项目投标人等于或少于 9 家（含开标时实际递交标书在 9 家以内），按下列顺序开标：
 - （1）技术标文件送评标委员会评审，开标现场宣布技术标得分（施工组织设计、企业综合素质）；
 - （2）先抽取下浮让利系数（ β ）值和调整系数（ μ ）值；
 - （3）开启各投标人的商务标文件，并当众宣读投标人名称、投标报价及招标人认为需要

公布的其它内容，并核对报价是否有效，并在现场公布；

（4）按投标报价竞争方式确定合理低价（D）值及排序，送评标委员会评审。

7.2 方式二：公开招标项目实际递交投标文件的投标人等于或多于 10 家，按下列顺序开标：

（1）首先抽取下浮让利系数（ β ）值和调整系数（ μ ）值；

（2）开启各投标人的商务标文件，并当众宣读投标人名称、投标报价及招标人认为需要公布的其它内容，并核对报价是否有效，并在现场公布；

（3）按投标报价竞争方式计算合理低价（D）值；

（4）将大于等于合理低价（D）值的投标报价由低到高进行排序，并将前 7 名（工程投资额 1000 万元以上不少于 9 名）确定为参加技术标评审的入围投标人。排序在第 8 名（或第 10 名）至第 15 名的为技术标入围评审候补人；

（5）当所有投标报价均小于合理低价（D）值或大于等于合理低价（D）值不足三家或大于等于（D）值的投标报价评审时全部出现否决投标，为防止流标，按下列方法解决。（D）值以上和以下仍有合理竞争报价 3 家及以上，则重新按本办法第六条第（三）项规定确定合理低价（D1）值，并将等于合理低价（D1）值报价排序第一。其他大于重新确定的合理低价（D1）值的投标报价从低到高依次排序。

（6）投标报价排序在第 16 名（含）以后的其余投标人第一阶段报价排序竞争失败，退场。

（7）评标委员会首先评审技术标，当技术标文件评审出现重大偏差而判否决投标后，排序在第 8 名（或第 10 名）至第 15 名的候补投标人依序依次补充参加技术标第 7 名（或第 9 名）评审。技术标评审结束，投标报价排序在第 8 名（或第 10 名）至第 15 名（含）的投标人第二阶段技术标评审竞争失败，退场。不得再补充进入商务标评审。

（8）公布技术标评审结果。

（9）技术标评审结束后，将排序前三名的商务标投标报价送评标委员会评审。当商务标文件排序前三名出现重大偏差而判否决投标后，排序在第 4 名至第 7 名（或第 9 名）的候补投标人依序依次补充参加商务标第 3 名评审。

8. 根据评标委员会确认的结果，当场宣布各投标的得分情况，评标委员会推荐 1 家中标候选人，按照综合评估法开评标程序确定评标总得分前一名的投标人，招标人（或招标代理

机构)根据“江西住建云·建筑施工企业信用信息评价系统”公布的信用信息评价结果,当场计算出投标单位综合得分,综合得分最高的为中标人或第一中标候选人。综合得分有相同的,以信用信息评价得分高的排序在前。如再出现信用信息评价得分也相同,则采取随机抽取方式确定中标人或中标排序人。

9. 开标会结束。

评标会程序

(一) 招标人采用随机抽取方式组建评标委员会;

(二) 评标委员会成员签到,并推荐评标委员会组长;

(三) 资格预审的,将开标现场查验的投标人的证件原件送评标委员会复核。主要复核投标人企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、注册建造师证书是否在有效期内。查验外省进赣登记或备案手续、投标保证金提交凭证;

(四) 资格后审的,在技术和商务标评审之前,由评标委员会对投标人的资格标进行资格审查验证,电子化招标项目主要与省房屋市政和市政基础设施工程招标投标应用数据库进行电子比对,按下列内容确定合格投标人名单:

1、查验或者电子比对投标人企业资质、营业执照、安全生产许可证、外省进赣登记或备案手续、投标保证金提交凭证;

2、查验或者电子比对委托代理人委托书和注册建造师注册单位是否与投标单位一致,不一致的投标资格无效;有在建项目的是否符合规定;

3、查验或者电子比对投标人类似工程业绩、荣誉等情况(无该项要求的不查);

4、查验资格审查(招标)文件规定的其他资格条件;

5、开标现场公布投标人资格审查合格和不合格名单。由评标委员会按照招标文件和评标办法的规定进行核验和裁决。

四、技术标初步评审标准评标委员会首先对投标文件的技术标内容进行评审,其初步评审内容应包括投标人对招标文件提出的实质性条件的响应性评审和施工组织设计评审两部分。

(一) 技术标响应性评审(初步评审之一)

下列十项内容投标人以承诺的方式体现在技术标中。

1、投标文件内容是否与招标范围相同;

- 2、投标工期是否满足招标文件的要求；
- 3、投标人承诺的质量等级是否满足招标文件的要求；
- 4、投标有效期是否满足招标文件的要求；
- 5、是否按招标文件要求的时间和方式提供投标担保；
- 6、投标文件约定的合同条款的权利义务是否满足要求；
- 7、是否符合工程项目的技术标准、规范和要求；
- 8、是否附有招标人不能接受的条件；
- 9、投标的组织结构中人员名单是否与资格预审时一致；
- 10、注册建造师和关键岗位人员是否有按施工要求到场及在施工期内不随意更换的诚信承诺；投标文件中有不响应性内容，属于否决投标的，按否决投标处理。

（二）技术标符合性评审标准（含施工组织设计；初步评审之二）评标委员会应当按照招标文件和本评标办法的规定，客观、公正和公平地对排序前第 7 名（或第 9 名）各投标人的投标文件的技术标进行评审，按规定列出每份被评审投标文件技术标部分的细微偏差和重大偏差内容，依法淘汰存在重大偏差内容的投标文件。

（三）否决投标、重大偏差和细微偏差的裁判标准评标委员会在评审时，如发现投标人或投标文件有《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止行为或投标文件中含有建设部令第 89 号所规定的无效投标文件和国家七部委局令第 12 号、第 30 号所规定的重大偏差内容时，按附件一裁判。

七、评 标

（二十二）评标

1. 评标工作

招标人根据《中华人民共和国招标投标法》第三十七条和七部委令第 12 号规定组成评标委员会，按招标文件规定的评标办法进行评标。评标工作在项目分管的招投标监督机构的监督下，并在严格保密的情况下由评标委员会负责完成。

投标文件有下列情况之一者视为无效：

（1）无效投标文件的认定

开启标书前，经确认存在下列情况之一的投标人将被取消投标资格并退回投标文件：

- ①法定代表人或委托代理人未在规定的时间到达或未参加开标会议；

②投标人未能在投标截止时间之前将投标文件递交至指定地点及指定接收人；

③投标人未按招标文件要求提交投标保证金或者提供的投标保证金有瑕疵；

④投标文件未按照招标文件要求上传电子标书；

⑤法律、法规、规章、规范性文件规定的其它情形。

(2) 开启标书后，经评标委员会确认有下列情况之一的按废标处理：

①投标文件封面和投标文件的内容中规定要加盖公章和私章之处，投标人未加盖公章和企业法定代表人或委托代理人印章的；

②投标文件明显不符合招标文件规定的报价、质量标准、技术规格、技术标准或其它实质性要求；

③未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；；

④投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件的；

⑤投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有多个报价，且未声明哪一个有效的（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）；

⑥投标人擅自将招标人提供的工程量清单作变动、补充和修改的；安全防护、文明施工措施费、规费、税金未按规定计读取的；改变招标人给定的暂定价或者暂列金的；

⑦投标人拒绝对细微偏差作出补正的；

⑧投标文件中的其它重大偏差的；

⑨法律、法规、规章、规范性文件规定的其它情形。

2. 评标过程的保密

(1) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

(2) 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

(3) 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或者其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

3. 评标办法及定标原则

3.1 定标原则：①本工程根据评标委员会的评标报告所推荐的中标候选人（共推荐前一名）确定排序，排名第一的中标候选人为第一中标候选人即为中标人。

②中标公示只公示第一中标候选人，在公示期间，如第一中标候选人自动放弃中标、因不可抗力不能履行合同、无正当理由不按时领取中标通知书、不与招标人签订合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人有权取消其中标资格，没收投标保证金，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为第一中标候选人即为中标人或重新组织招标。

3.2 本项目采用综合评估法：

(1) 最后综合得分由企业信用信息评价得分和评标总得分两项组成，建筑施工企业信用信息评价得分占比 10%，即：综合得分（四舍五入保留小数点后两位）= 信用信息评价得分 * 10% + 评标总得分 * 90%。

(2) 按照综合评估法开评标程序确定评标总得分前一名投标人后，招标人（或招标代理机构）根据“江西住建云·建筑施工企业信用信息评价系统”公布的信用信息评价结果，当场计算出投标单位综合得分，综合得分最高的为中标人或第一中标候选人。综合得分有相同的，以信用信息评价得分高的排序在前。如再出现信用信息评价得分也相同，则采取随机抽取方式确定中标人或中标排序人。

(3) 评标委员会应当按以下评标细则标准计分，对技术标响应性、技术标施工组织设计、企业综合素质、投标报价进行评审，为方便评审，将技术标响应性、技术标施工组织设计、企业综合素质、投标报价（90 分）细分为四大部分，并分解量化设定为 100 分，各评委根据评标细则总得分乘 90%，即为该投标人评标总得分。具体评审标准如下：

工程施工招标投标评标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，并接受住房和城乡建设主管部门招标投标监管机构的监督管理。招标人可参照《合理低价法》设置最高投标限价。

4. 专家库的组建

评标委员会共设置 7 人。其中：技术类专家 4 人，经济类专家 3 人。评标专家确定方式：从省级专家评委库中随机抽取。

（二十三）评标细则

本项目采用综合评估法评分分值设定为 100 分，其中技术标响应性 3 分，技术标施工组

织设计 22 分，企业综合素质 15 分，投标报价 60 分。具体评分标准如下：

一、技术标的初步评审：

评标委员会首先对投标文件的技术标内容进行评审，其初步评审内容应包括投标人对招标文件提出的实质性条件的响应性评审和施工组织设计评审两部分。

（一）技术标响应性评审（初步评审之一）（3 分，一下每项 0.3 分）

下列十项内容投标人以承诺的方式体现在技术标中。

- 1、投标文件内容是否与招标范围相同；
- 2、投标工期是否满足招标文件的要求；
- 3、投标人承诺的质量等级是否满足招标文件的要求；
- 4、投标有效期是否满足招标文件的要求；
- 5、是否按招标文件要求的时间和方式提供投标担保；
- 6、投标文件约定的合同条款的权利义务是否满足要求；
- 7、是否符合工程项目的技术标准、规范和要求；
- 8、是否附有招标人不能接受的条件；
- 9、投标的组织结构中人员名单是否与资格预审时一致；
- 10、注册建造师和关键岗位人员是否有按施工要求到场及在施工期内不随意更换的诚信承诺；投标文件中有不响应性内容，属于否决投标的，按否决投标处理。

（二）技术标施工组织设计的初步评审标准

评标委员会应当按照招标文件和本评标办法的规定，客观、公正和公平地对各投标人的投标文件进行初步评审，逐个审查投标人的投标文件，按规定列出每份被评审投标文件中的细微偏差和重大偏差内容，依法淘汰存在重大偏差内容的投标文件。

（三）否决投标、重大偏差和细微偏差的裁判标准

评标委员会在评审时，如发现投标人或投标文件有《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》禁止行为或投标文件中含有建设部令第 89 号所规定的无效投标文件和国家七部委局令第 12 号、第 30 号所规定的重大偏差内容时，按本评标办法附件一裁判。

二、施工组织设计详细评审标准（22 分）

对各投标人的施工组织设计（含存在细微偏差的）由评标委员会成员按《施工组织设计评审办法》（见施工组织设计评审(分)标准）规定的内容和标准进行客观公正的评审并计分。

技术标的评审，分施工组织设计和项目施工管理机构两部分，评标委员会对各投标人的技术

标进行评审计分,取各评委的评分去掉一个最高值和一个最低值的算术平均值为技术标得分。首先对各投标人的技术标进行有记名符合性详细评审,详细评审投标人的施工组织设计是否按招标文件要求编写。**对无违反国家工程建设标准强制性条文或者无严重违反施工技术规范**的,施工组织设计详细评审部分最低得分不能低于 15 分,否则,该评委的计分作废;对有严重技术性错误的,扣分不受限制。对有违反国家工程建设标准强制性条文或者有严重违反施工技术规范的投资应当予以否决。评标委员会应书面陈述其否决投标及违反工程建设标准强制性条文或者严重违反施工技术规范的内容并签名。

技术标有重大偏差的,不再参加商务标投标报价的评审。

技术标评审者不足三家时,评标委员会应认定招标失败,招标人依法重新组织招标。

三、施工组织设计评审(分)标准

技术标的施工组织设计评审(分)标准,与综合评估法配套使用。

(一) 施工组织设计评审(分)方法的确定

评标委员会应当按招标文件约定的评标办法,选择下列方式之一评审施工组织设计:1、综合评估法的施工组织设计采用符合性初步和详细评审,施工组织设计符合国家工程建设标准强制性条文,符合工程项目技术标准、施工及验收规范的为合格,合格者均可入围参加商务标评审。

2、综合评估法的施工组织设计采用初步和详细量化计分的方式进行评审。初步和详细评审得分之和为该投标人的施工组织设计得分(共计 22 分),具体量化计分方式如下:

1、初步评审(4 分)

2、详细评审(18 分;无严重技术性错误不得低于 15 分)。

(二) 施工组织设计初步评审标准(4 分)

1、检查技术标文件内容的完整性(2 分)

(1) 检查技术标文件内容是否齐全 1 分齐全 1 分;基本齐全 0.5 分;不齐全 0 分。

(2) 投标文件的响应性内容是否符合招标文件要求 1 分符合 1 分;基本符合 0.5 分;不符合 0 分。

2、技术标文件施工组织设计的编制水平(2 分)编制水平优秀 2 分;符合招标文件要求 1.5 分;有细微偏差 0 分。

(三) 施工组织设计详细评审标准(18 分)

评标委员会应当按施工组织设计计分标准,对技术标的施工组织设计进行详细评审,为方便评审,将施工组织设计详细评审(18 分)细分为 10 个部分,并分解量化设定为 100 分,各

评委依据施工组织设计的优劣评分之和去掉一个最高得分和一个最低得分的平均值乘 18%，即为该投标人详细评审的实际得分。投标人施工组织设计编写符合国家工程建设标准强制性条文或者无严重技术性错误的，**最低实际得分不能低于（15 分）**，否则，该评委的计分作废。对有严重技术性错误的，扣分不受限制。有违反国家工程建设标准强制性条文的，为重大偏差，其投标予以否决。具体评审标准如下：

1、施工管理目标（5 分）

- （1）质量控制管理目标及保证措施（1.5 分）；
- （2）工期控制管理目标及保证措施（1 分）；
- （3）安全生产控制管理目标及保证措施（1.5 分）；
- （4）文明施工现场控制管理目标及保证措施（1 分）。

2、施工组织部署（10 分）

- （1）有完善的施工、技术管理措施（2 分）；
- （2）有健全的组织机构，管理人员配置合理，明确了注册建造师、技术负责人、关键岗位人员等有关人员的职责与权限，管理人员数量与工程规模相适应（3 分）；
- （3）有详细的、工种配置合理齐全的用工和人员使用计划，特种作业人员具备岗位资格（提供复印件）（1.5 分）；
- （4）有注册建造师业绩介绍和信誉的自我评价（1 分）；
- （5）施工平面布置考虑周到、布局合理、切实可行（1.5 分）；
- （6）施工准备与施工资源计划配置合理（1 分）。

3、施工技术措施（23 分）（专业工程单项招标时专业施工技术措施分值调整到 23 分）

- （1）施工测量：工程测量定位，建筑物轴线、标高、水平度和垂直度控制，沉降观测与控制（2 分）；
- （2）地下工程：土方工程，桩基、基础、地下室工程，降排水工程，施工技术措施、安全措施及质量控制（3 分）；
- （3）钢筋工程：原材料进场检验，钢筋制作、连接、绑扎，施工技术措施、安全措施及质量控制（3 分）；
- （4）混凝土工程：混凝土配合比、搅拌、浇筑、养护，试块留置、施工缝留设与处理等，施工技术措施、安全措施及质量控制（3 分）；
- （5）其它工程：砖砌体，防水工程，脚手架工程，水、电、暖、消防、设备安装等工程，施工技术措施、安全措施及质量控制（3 分）；

(6) 装饰工程：地面和墙面的块料镶贴及干挂，铝合金门窗安装，玻璃幕墙，木装饰及制作，天棚及吊顶装饰，涂料粉刷，高档器具、灯具安装，施工技术措施、安全措施及质量控制（3分）；

(7) 新产品、新技术、新工艺、新材料的应用，是否符合有关规定（1.5分）；

(8) 是否有满足工程特殊技术需要的施工方法和施工技术措施（1.5分）；

(9) 是否建立健全了图纸审查、技术交底，材料检验，工程质量检查和验收，技术档案等一整套技术管理制度（3分）。

4、施工质量目标体系及保证措施（20分）

(1) 施工项目质量保证目标（或创优良工程奖目标）明确（2分）；

(2) 施工质量保证体系和质量检查监督机构健全，并有有效的控制措施和手段（2分）；

(3) 材料进场质量保证和二次检验制度落实（2分）；

(4) 冬雨季施工措施明确（2分）；

(5) 各分部分项工程质量控制目标明确（2分）；

(6) 有工序质量控制措施和自检、自控措施（2分）；

(7) 对严格执行国家有关施工规范、标准有明确要求（2分）；

(8) 有施工机械控制措施（2分）；

(9) 有成品保护措施（2分）；

(10) 有工程质量回访和保修制度（2分）。

5、文明施工和安全生产体系与防护措施（15分）

(1) 建立了施工安全保障体系，施工现场管理人员安全生产职责明确（2分）；

(2) 施工安全保证目标或创文明工地目标明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施；“四口，五临边”的防护有详细的大样图（3分）；

(3) 施工现场临时用电、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除、爆破工程和其它危险性较大的工程应编制专项施工方案（3分）；

(4) 下列专项施工方案应附具体计算书和安全验算结果（5分）：高度超过 8m，或跨度超过 18m，或施工总荷载大于 10KN/m²，或集中线荷载大于 15 KN/m 的模板支撑系统；

(5) 临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等应符合有关文明施工、健康卫生的规定（2分）。

6、环境保护管理体系与保证措施（3分）

(1) 建立了环境保护保障体系，施工现场管理人员环境保护职责明确（2分）；

(2) 创文明施工工地目标明确, 针对工程特点和周边环境, 确定重点, 制定具体的环境保护措施 (1 分)。

7、施工进度计划及工期保证措施 (7 分)

- (1) 施工进度计划及工期保证措施 (2 分);
- (2) 有具体的施工进度网络图, 标注各专业工程进度的横道图线准确、清楚、合理, 符合实际施工进度要求, 各专业工程施工配合明确、科学 (3 分);
- (3) 施工总进度计划是否符合招标文件规定的工期要求 (2 分)。

8、施工机械配置 (6 分)

- 1、施工机械配置合理、先进且满足安全技术规范和施工进度需要 (2);
- 2、落实了施工机械、设备的使用、维护、保养制度 (2 分);
- 3、工程中所有使用的机械、设备计划落实, 来源明确, 并有明细表 (2 分)。

9、施工合理化建议和降低成本措施 (6 分)

- (1) 施工合理化建议有针对性且满足施工工程需要 (2 分);
- (2) 降低成本措施切实可行 (2 分);
- (3) 施工合理化建议有采纳价值且有社会和经济效益 (2 分)。

10、工程质量通病防治措施 (5 分)

- (1) 有针对性地提出了工程可能出现质量通病部位和处理对策 (1.5 分);
- (2) 成立了消除质量通病的机构, 并配备了人员 (1.5 分);
- (3) 制定了消除空、裂、渗、漏、堵、粗、污等质量通病的措施和施工工艺 (2 分)。

五、企业综合素质 (15 分)

(一) 工程项目施工管理机构的评审 (8 分)

1、投标注册建造师资格 (1 分)

凭住房和城乡建设主管部门颁发的注册建造师注册证书和本人身份证原件计分 (两证不全者不计分。)

- (1) 一级注册建造师注册证书计 1 分;
- 2、投标注册建造师开标之月前 60 个月内 (2017 年 3 月至 2022 年 3 月) 的业绩 (4 分):
注册建造师提供的业绩与投标单位名称不一致的, 按 40%计分。

(1) 注册建造师凭获得优良工程奖证书原件国优 (含鲁班奖) 2 分; 省杜鹃花 (外省为相当于杜鹃花奖) 1.8 分; 省优 1.5 分; 市优 1.0 分;

(2) 凭能证明本人担任项目负责人 (注册建造师) 的证明材料: 提供类似工程的竣工验收备

案表或竣工备案表或竣工验收报告为必备材料外，还须提供中标通知书、施工合同或协议书、施工许可证、施工图四项中不少于二项，按下列标准计分，时间以竣工验收备案表或者竣工备案表或竣工验收报告表注明的时间为准：

a. 工程业绩指标建筑高度及主体结构单跨跨度大于等于类似本项目建筑高度 35.95 米及主体结构单跨跨度 36 米（满足二项业绩）的，计 2 分；

b. 工程业绩指标建筑高度及主体结构单跨跨度大于等于类似本项目建筑高度 35.95 米或主体结构单跨跨度 36 米（满足其中一项业绩）的，计 1.5 分；

c. 工程业绩指标建筑高度及主体结构单跨跨度小于类似本项目建筑高度达到 35.95 米及主体结构单跨跨度 36 米的，计 1 分。

注：①评分业绩可以和资格审查业绩为同一个业绩，至多只允许提供 1 个业绩计分。②投标人提供中标的省内工程项目作为业绩的，其业绩应当在“江西省公共资源交易网”中可以查询；提供外省工程项目业绩的，应当是外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询到的（需提供网址可查询）。

3、项目技术负责人资格（1 分）

技术职称证书原件：凭项目技术负责人资格（按最高技术职称计分，不重复）证书原件计分。

（1）高级工程师计 1 分；

（2）工程师计 0.5 分。

4、项目组织机构是否合理 0.6—1 分。

5、项目是否有完善的管理制度 0.6—1 分。

（二）其它评分内容（7 分）

1、施工企业资质 3 分

（1）建筑工程施工总承包壹级及以上资质得 3 分。

（2）建筑工程施工总承包贰级资质得 2 分。

2、招标人对投标人和投标注册建造师市场行为考察综合评分（4 分）

招标人对投标人和投标注册建造师的质量、安全、信誉进行综合考察评分，在开标现场公布：

因本项目实行资格后审，招标人不对投标人进行综合考察评分，所以本项评分所有投标人均为 4 分。

（三）投标文件的书面说明和补正

评标委员会对评审有疑义或存在细微偏差的投标文件可以要求投标人进行书面说明和补正，

但书面说明和补正应按《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委令第 12 号）第二十六条规定进行。对拒不作出书面说明或补正的投标人，评标委员会在综合评议时可以否决其投标。

（四）招标人宣布技术标评分结果招标人在开标现场宣布投标企业技术标响应性内容、施工组织设计和企业综合素质三个评分项目的得分。

六、商务报价 60 分

（开标现场预计分后，送评标委员会进行评审与复核）

（一）投标报价得分具体计分方法：公布技术标得分后，先随机抽取市场调整系数和下浮让利系数后，开启商务标和宣布投标报价。

1、投标报价（A）等于或小于招标控制价 $[0.97(M-Z)+Z]$ 值或者最高投标限价为有效投标报价，所有有效投标报价均可参与报价计算得分；

2、投标报价（A）大于招标控制价 $[0.97(M-Z)+Z]$ 值或者最高投标限价时，为不响应招标文件的无效投标报价，其投标应当予以否决，并不得参与平均值计算。

3、投标报价（A）在小于等于招标控制价 $[0.95(M-Z)+Z]$ 值至大于等于招标控制价 $[0.87(M-Z)+Z]$ 值范围的，均有参与投标报价平均值计算的取值机会。

4、投标报价得分计算

①合理低价计算 $D=0.98P$

D——合理低价（D、M、P、A、F 值四舍五入保留二位小数）

P——合理竞争报价平均值

合理竞争报价平均值的计算：

$$P = \{ [\mu (M-Z) + \beta (AP-Z)] \div 2 \} + Z$$

M——招标控制价

Z——招标暂列金额和暂估价（无该内容时 $Z=0$ ）

AP——投标报价平均值，计算取值范围的报价，均可参与平均值计算的随机抽取（当场按下列方法随机抽取报价平均，每次抽取的报价重新放入后再进行下一次抽取）

$$AP = (A_1 + A_2 + \dots + A_n) \div n$$

A——参与随机抽取取值范围的报价

n——随机抽取的参与平均值计算的合理竞争报价数量

合理竞争报价人数为九家以内时，当场随机抽取二个合理竞争报价计算算术平均值；合理竞争报价人数为十家以上，当场随机抽取三个合理竞争报价计算算术平均值。

μ ——招标控制价市场调整系数，市场调整系数 μ 为 0.980、0.975、0.970、0.965、0.960

等 5 个系数（在开启投标报价前，当场随机抽取一个市场调整系数）。

β ——下浮让利系数，下浮让利系数 β 为 0.970、0.965、0.960、0.955、0.950、0.945、0.940

等 7 个系数（在开启投标报价前，当场随机抽取一个下浮让利系数）。

各投标报价按下表参与报价竞争计分。

投标报价计分表

	有效投标报价	得分
1	其他大于 0.98P 报价	10
2	$1.06P > A \geq 1.05P$	20
3	$1.05P > A \geq 1.04P$	25
4	$1.04P > A \geq 1.03P$	30
5	$1.03P > A \geq 1.02P$	35
6	$1.02P > A \geq 1.01P$	40
7	$1.01P > A \geq P$	45
8	$P > A \geq 0.99P$	50
9	$0.99P > A > 0.98P$	55
10	$A=D=0.98P$ （合理低价）	60
11	$0.98P > A \geq 0.97P$	40
12	其他小于 0.97P 报价	20

A—某投标人的合理竞争报价，P—合理竞争报价平均值。

（2）合理低价得分确定

①合理低价计 60 分；其他有效按投标报价计分表确定得分。

有效投标报价经评标委员会评审有否决投标、重大偏差等情况的，其投标应当予以否决。

②商务报价初步评审评审内容如下：

1、投标报价（A）等于或小于招标控制价（M）值且大于 $[0.97(M-Z)+Z]$ 值属于偏高投标报价，失去参与平均值计算和竞争中标人或中标候选人资格。

2、大于（M）值和小于 $[0.87(M-Z)+Z]$ 值该范围的为不响应招标文件的无效投标报价，失去参与平均值计算和中标排序资格。

3、投标报价（A）在小于或等于招标控制价 $[0.97(M-Z)+Z]$ 值至大于或等于招标控制价 $[0.87(M-Z)+Z]$ 值以内时 $\{[0.97(M-Z)+Z] \geq A \geq [0.87(M-Z)+Z]\}$ ，为合理竞争报价范围，合理竞争报价去掉 1-3 名最低投标报价后，随机抽取 1-3 个报价计算平均值。

4、投标报价竞争时，当出现下列三种情况时，（D）值以上和以下仍有合理竞争报价 3 家及以上，为防止流标，（D）值以上和以下合理竞争投标报价可重新参与竞争、排序和评审一次（否决投标除外）。

(1)大于或等于（D）值的投标报价不足三家；

(2)所有投标报价小于（D）值；

(3)大于或等于（D）值的投标报价评审时全部予以否决。

5、当所有投标报价（A）均超出合理竞争报价区，评标委员会认定招标失败，要求招标人重新组织招标。

6、暂列金额和暂估价（Z）值不得让利竞争。

（二）商务报价合理性详细评审

商务报价合理性详细评审投标报价公布后，评标委员会经济专家应当对各投标报价进行合理性评审，符合下列情形的，评定其为合理投标报价：

1、投标报价中的不可竞争费用，可竞争费和企业优惠让利，招标文件明确约定的暂列金额和暂估价，符合《管理办法》第四十九、五十条的规定。

违反《管理办法》第四十九、五十条有关规定的，评标委员会应认定其低于成本报价竞标。

投标人低于成本报价竞标的，评标委员会应当依法认定其投标予以否决。

2、投标报价中招标文件明确约定的评审材料，符合本评标办法第十九条的规定。

3、招标控制价采用工程量清单计价投标报价时，各投标人遵守了工程量清单的有关规定；符合现行《建设工程工程量清单计价规范》中强制性条文。投标总价与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额符合计价规定，反之，由评标委员会认定投标报价无效。

4、招标控制价采用工料单价（定额）计价投标报价时，投标报价执行了计价的有关规定。

投标报价符合上述内容规定，投标报价中约定的评审材料价格超出允许范围的，评标委员会经询标，该投标人作出了书面说明，并当时、当场提供相关证明材料。询标后，不能合理说明理由或不能提供相关证明材料或拒绝澄清、说明和补正的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞争。

上述内容评审，评标委员会应当记录。投标报价被认定为否决投标或者低于成本的，应当详细说明理由，理由应当有充分的说服力和依据。

七、评标委员会推荐中标人或中标候选人

（一）按照综合评估法开评标程序确定评标总得分前一名投标人，招标人（或招标代理机构）根据“江西住建云·建筑施工企业信用信息评价系统”公布的信用信息评价结果，当场计算出投标单位综合得分，综合得分最高的为中标人或第一中标候选人。综合得分有相同的，以信用信息评价得分高的排序在前。如再出现信用信息评价得分也相同，则采取随机抽取方式确定中标人或中标排序人。

（二）评标报告应记录重大和细微偏差及重要内容，并由评标委员会全体成员签名。有不同意见的评委可以书面阐述其不同意见和理由，与评标报告一并提交招标人。评标委员会成员拒绝在评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，评标委员会应当在评标报告中作出说明并记录在案。

八、招标人宣布中标人或中标候选人（排序）人

招标人根据评标委员会的评标结果，当场宣布中标人或中标候选人（排序）人。

九、招标人宣布评标结束

开标、评标工作结束，中标候选人（排序）人名单应当公示 3 日，期满后，招标人根据评标报告推荐名单定标，办理定标和中标通知书的备案，向中标人发出中标通知书。

（二十四）中标无效、投标无效、否决投标、重大偏差和细微偏差的裁判标准

评标委员会在评审时，发现投标人或投标文件有违反《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》国务院令第613 号禁止行为，或投标文件中含有建设部令第89号所规定的无效投标文件和国家七部委局令第12 号、第30号所规定的否决投标或重大偏差内容时，按下列方法处理：

一、中标无效

中标人或中标候选人有《中华人民共和国招标投标法》第 49 条至第 64 条和《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第 613 号）第六章规定的违法情形及违反有关法律、法规、规章和建设行业管理规定的，及有关弄虚作假行为。由招标投标监管机构依法查处或者责成招标人依法处理。

二、投标无效投标文件有《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第 613 号）

第 34、37、38 条规定的投标无效情形的，由评标委员会依法裁定为投标无效，并在开标现场公布。

三、否决投标投标文件有《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第 51 条规定的下列内容之一，评标委员会应当否决其投标：

- （一）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- （二）投标联合体没有提交共同投标协议；
- （三）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （四）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （五）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- （六）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （七）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

四、重大偏差裁定

（一）投标文件有《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第 51 条规定情形的，《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家七部委局令 第 12 号）第 25 条和《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令 第 30 号）第 50 条规定情形之一，由评标委员会依法裁定为重大偏差：

- 1、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；
- 2、投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字（或盖章）的；
- 3、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限；
- 4、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 5、投标文件承诺的质量等级低于招标文件规定要求的；
- 6、投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 7、未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认；
- 8、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 9、投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- 10、投标联合体没有提交共同投标协议的；

11、电子投标文件无法解密的；投标文件逾期上传的；

12、不符合招标文件中规定的其他实质性要求。实质性要求是指招标文件的专用条款中明确约定并告知是否否决投标或者重大偏差的内容；约定不明确，未告知是重大偏差的，一律裁定为细微偏差，评标委员会不得裁定为否决投标或者重大偏差；（注：修改招标文件的通用条款约定的否决投标或重大偏差无效）

13、法律、法规、规章规定的其他重大偏差。

（二）对重大偏差的裁定意见不一致时，在遵循法律、法规、规章和规范性文件的前提下，采取少数服从多数的原则表决决定。投标文件被评标委员会认定为实质性不响应的重大偏差，作否决投标处理，并在开标现场公布。

五、拒收投标文件有《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第 36 条和《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令 第 30 号）第 38 条、第 50 条规定的拒收（不予受理）情形的。没有按《江西省市政管理条例》第 7 条和《关于进一步优化市政市场环境的通知》（赣建法[2015]3 号）第 1 条办理进赣备案手续的。由招标人或招标代理机构依法拒收，并在开标现场公布。

六、细微偏差的裁定非重大偏差的偏差，均认定为细微偏差。细微偏差系指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。在评标结束前，评标委员会可以要求投标人书面补正，投标人拒不按照要求对投标文件中细微偏差予以书面补正的，评审时评标委员会可以作不利于该投标人的量化或者否决其投标。评标委员会应将细微偏差逐项列出，记录在案。细微偏差不影响投标文件的有效性。

七、裁定程序评标委员会裁定前，可按《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家七部委局令 第 12 号）第 19、26 条和《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令 第 30 号）第 51 条第 52 条、第 53 条规定进行询标。

（一）否决投标、重大偏差等裁定按下列步骤进行：

1、否决投标、重大偏差等由评委提出来，并列出投标文件否决投标、重大偏差等内容及裁判依据，评标委员会应当集体讨论，裁定前对较关键问题可进行询标，并应当书面裁定并集体签名；

2、在开标现场公布否决投标、重大偏差等裁定结果；

3、当事人有异议的,书面提出申辩理由后,评标委员会应当集体重新裁定,重新裁定结果为评标阶段的最后裁定;

4、当事人对重新裁定结果仍有异议的,可在开标会结束后,在规定期限内书面向招标投标监督机构提出复议申请。

(二) 细微偏差的裁定按下列步骤进行:

- 1、由评委提出来,关键问题可进行询标;
- 2、评标委员会集体裁定后,并记录在评标报告中。

八、评标委员会否决投标、重大偏差评审纪律

(一) 遵守职业道德,独立、客观、公正评标,严格遵守和执行本“评标办法”。

(二) 严禁评标委员会任意扩大否决投标、重大偏差等裁判范围。

(三) 否决投标、重大偏差等裁判,评标委员会应当坚持集体讨论,书面裁定,记录在案。

(二十五) 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查,评价和比较,评标委员会可以要求有关投标人澄清其投标文件部分内容,有关澄清的要求与答复,应以书面形式进行,但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

(二十六) 开评标争议处理

开评标过程发生争议,由评标委员会进行书面裁决,裁决意见应在开标现场公开宣布,投标人对裁决意见有异议的,可以书面提出,评标委员会应当重新裁决,当异议被否决,投标人不得对相同问题再次提出异议。

八、授予合同

(二十七) 中标管理

1. 招标人确定中标人后,应报分管监督的招投标管理机构签收,并于5日内向中标人发出“中标通知书”,同时将中标结果书面通知所有未中标的投标人,中标通知书将成为合同的组成部分。

2. 公示期招标人可对中标候选人的公司及提供的材料、业绩进行考察,弄虚作假的取消中标资格,没收投标保证金,上报行业主管部门。

3. 若发现中标人发生围标、串标、买标、卖标、转包、违法分包等违法行为，则取消其投标资格并没收投标保证金，同时报各行政主管部门追究其责任；若在合同签订前，发现中标人有上述违法行为，招标人有权取消其中标资格并没收履约保证金、承担招标人所受全部损失的赔偿责任，同时报各行政主管部门追究其责任；若已进场施工，发现中标人有上述违法行为，招标人有权终止施工合同并没收履约保证金，中标人在 10 天内无条件退场，已完合格工程量按 80% 计价进行结算，并报各行政主管部门追究其责任，招标人另选施工队伍完成剩余工程量，所造成的工程直接与间接损失由原中标人承担。

4. 在公示期间招标人将约谈中标人法定代表人、本项目建造师，中标人须无条件配合。

5. 中标人必须按招标人通知的 5 天内领取中标通知书，并在收到中标通知书 14 天内（含领取中标通知书当天）将履约保证金足额提交至招标人，未按时领取中标通知书、未按时提交履约保证金的，招标人有权视同中标人无履约能力，取消其中标资格，并没收投标保证金，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为第一中标候选人即为中标人或重新组织招标。

6. 中标人在与招标人签订施工合同后五天内将监理单位、招标人审定的施工组织设计（必须含施工进度计划，且进度计划须符合本项目工期要求）报送至招标人留存，并作为工程进度款支付的依据。

7. 中标人必须按批准的进度计划组织施工，接受招标人和监理工程师对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时，中标人应按招标人和监理工程师的要求提出改进措施，使之达到进度计划要求，报招标人批准后实施。

8. 在发放中标通知书之后合同签订之前，若发现中标人有弄虚作假行为或其他违法行为的，招标人有权取消其中标资格、没收投标保证金及履约保证金、并要求其承担招标人所受全部损失的赔偿责任。

9. 中标人必须在招标人确定履约保证金到账后 30 天内与招标人和使用单位签订施工合同，未按时签订施工合同的，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为第一中标候选人即为中标人或重新组织招标。

10. 中标人应按招标人发出的开工令要求的时间组织施工人员（含投标建造师、关键岗位

人员以及施工班组)进场施工,并在施工期间到监理处履行签到程序,未按时进场的,则视中标人无能力履约,招标人有权单方终止合同且已签订的合同不生效,没收中标人履约保证金,并要求中标人承担招标人所受的全部损失的赔偿责任。

11. 若发生以上 2 至 10 条的违约行为,招标人有权视情节轻重,将中标人行为报各行政主管部门追究其责任。

12. 出现以下情形,招标人有权取消投标人的中标候选人或中标人资格,并没收其投标保证金:①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;②中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按投标文件规定提交履约担保;③若发现投标人在本工程有围标、串标或投标资料弄虚作假等违法行为,招标人可依法取消投标人中标候选人或中标资格的;④中标后发现注册建造师和关键岗位人员(施工员、材料员、质量员、专职安全员)以任何执业资格身份有在建项目、一人多岗;⑤投标人自动放弃中标候选人资格或中标人资格的⑥近 6 个月内(截止到开标前一日)被江西省建设行政主管部门记不良行为以及被赣州市建设局通报处于整改期内暂停投标的企业等;⑦有虚假诉讼、恶意诉讼及无理缠诉等行为;⑧有关违反相关法律、法规。

13. 如发现中标候选人拟派的建造师及四大员中任一人在开标当天至中标公示发出之日起十天内同时受聘于两个工作单位的,按赣建招〔2016〕6 号文件规定处理。

14. 上述违约金优先从工程进度款中扣除,工程进度款不足时,可从任何款项中扣除,不限于履约保证金、工程质量保证金。由此造成全部直接和间接损失及相应法律责任由中标人承担。

15. 投标人若被证实存在下列行为之一,招标人可没收其投标保证金并将其行为报告建设行政主管部门进行行政处罚:①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;②中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按投标文件规定提交履约担保;③若发现投标人在本工程有围标、串标或投标资料弄虚作假等违法行为,招标人可依法取消投标人中标候选人或中标资格的;④中标后发现注册建造师和关键岗位人员(施工员、材料员、质量员、专职安全员)以任何执业资格身份有在建项目、一人多岗;⑤投标人自动放弃中标候选人资格或中标人资格的;⑥近 6 个月内(截止到开标前一日)被江西省建设行政主

管部门记不良行为以及被赣州市建设局通报处于整改期内暂停投标的企业等；⑦有虚假诉讼、恶意诉讼及无理缠诉等行为；⑧有关违反相关法律、法规。

（二十八）合同签订及工程担保

1. 招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件和中标人的投标文件双方签订合同。

2. 履约保证金

本工程实行银行保函担保或履约保证金担保（担保方式由中标人自行考虑）。

（1）实行履约保证金担保，履约保证金为合同价款 5%；接到中标通知书后 14 天内以银行转帐的方式从中标人企业基本帐户转出，提交至招标人指定银行帐户；

（2）实行银行保函担保，银行保函为合同价款 5%；接到中标通知书后 14 天内应提供银行出具的合同工期截止日期的银行保函。中标人如果用银行保函方式缴纳履约保证金的银行保函中的收益人名称为招标人。

工程担保返还：履约保函金额随工程完成进度按比例逐步递减或履约保证金随工程完成进度逐步返还（无息）。

（3）履约保证金不计息。

第三节 合同条件及合同主要条款

合同协议条款将由招标人与中标人结合招投标文件和本项目具体情况协商后签订。

以下为招标人提出的合同协议条款主要内容，涉及投标人的条款在投标文件中进行承诺。

一、双方的责任与义务

双方的主要责任和义务如下：

（一）招标人责任和义务

1. 招标人负责项目的立项等前期工作，并协助推进征地、拆迁和临时用地等工作。
2. 招标人负责本项目建设资金的落实，按合同规定和工程进度要求，进行工程款和各项费用的审批和支付，确保资金及时到位。
3. 招标人将协助中标人对项目前期各项手续和费用争取优惠政策。

（二）中标人责任和义务

1. 中标人负责项目建设期内施工、监理及参建各方的协调工作。
2. 中标人应当对建设工程的施工质量和安全负责。
3. 中标人办理法律规定应办理的许可和批准，并将办理结果书面报送招标人留存。
4. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。
5. 中标人应依照法律法规规定参加工伤保险，费用由中标人承担。
6. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。
7. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害招标人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。
8. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。
9. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交招标人。

二、目标控制

（一）工期控制目标

1. 本工程工期共 548 日历天，招标人有权提出合理的提前竣工要求，并适当增加压缩工期增加费，工期推后按违约处理；若中标人责任造成工期推延超过 15 天，招标人有权要求中标人无条件在 10 天内退场，已完合格工程量按 80% 计价进行结算，同时招标人另选施工队伍完成剩余工程量；中标人必须严格根据工期要求制定进度计划并实施。如果由于招标人认可的非中标人原因造成竣工日期延误，中标人应同招标人协商决定延长竣工时间的期限，并办理相关手续。

2. 如果由于招标人认可的非中标人原因造成竣工日期延误，由中标人报监理单位审核，招标人审定后决定延长竣工时间的期限，并办理相关正式手续。因招标人原因造成的工期延误，则实行工期顺延，对中标人不另行补偿。

3. 因以下原因造成工期延误，具体约定如下：

①因不可抗力影响中标人履行合同约定义务，造成工期延误的，工期顺延，由此导致中标人停工的费用损失由中标人承担。

②因征地拆迁原因影响中标人履行合同约定义务，造成工期延误的，工期顺延，因此导致的中标人直接和间接损失中标人不得向招标人主张。

③因招标人认可的其他非中标人原因造成工期延误的，中标人应同招标人协商顺延工期。

4. 由于中标人原因造成工期延误且中标人不能按合同工期完工的，则由中标人承担违约责任并承担相应违约金，总工期每延误一天违约金按 5 万元/天。若赔偿费超过履约保证金总额，招标人可从支付给中标人的任何款项中扣除不足部分，补足履约保证金。

5. 为使工程如期完工，招标人有权采取以下措施：

①中标人需按照合同工期内的总进度计划向招标人和监理上报每周进度安排，招标人每周组织检查一次，对不能完成该周进度计划的，将提出警告，三次警告后仍无有效赶工措施的，招标人将对部分工程量进行分割，另行委托有资质的施工企业施工，分割部分的工程价按续借施工方确定的价格从原中标人工程款中扣减，并全数支付给续接施工方。

②中标人如不能按期完工，招标人将依据建设部《建筑市场诚信信息管理办法》（建市〔2007〕9 号文）视情节轻重报建设行政主管部门或其委托的执法监督机构记不良行为记录。

（二）质量控制目标

1. 质量要求达到国家验收规范合格标准。

3. 中标人施工必须严格按照要求及施工规范施工。招标人可随时检测验收工程质量，如检测验收不合格，由此发生的一切费用均由中标人承担。

4. 临时道路和排水必须按施工规范要求施工。

5. 根据《建设工程质量管理条例》规定，投标人在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2% 以上 4% 以下的罚款造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。

6. 竣工验收必须达到一次性通过（合格），如验收不合格，由中标人负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，同时招标人将扣除中标人返工部分工程造价的 20% 作为质量违约金。因返工而造成工期延误的，按违约处理。

（三）安全文明控制目标

1. 本项目必须做到安全施工、文明施工，施工过程中中标人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全，杜绝施工安全事故的发生。

2. 中标人进入现场施工后，涉及施工安全均由中标人负责。涉及施工安全均由中标人负责，施工期间由于中标人违反安全操作规范等规定被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 1 万元/次的违约金；若被报刊、电视等媒体曝光，中标人应向招标人支付 5 万元/次的违约金。

①若中标人未按有关规定安全文明施工，在招标人质量、安全检查中下发的质量、安全隐患排查通知单后不按时整改并回复的，中标人应向招标人支付 5000 元/次的违约金。②受到区级质安监等部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 5000 元/次的违约金。③受到市级质安监等部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 1 万元/次的违约金。④受到省级质安监等部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 2 万元/次的违约金。⑤中标人在施工、验收阶段若发生一起一般、较大等级施工安全事故，扣除中标人合同价款的 5%作为违约金；若发生一起重大及以上生产安全事故，扣除中标人合同价款的 10%作为违约金。

3. 中标人应承担因安全事故而发生的人身损害、财产损失赔偿及法律责任，招标人不承担任何责任。

4. 生产安全事故等级按照中华人民共和国国务院令第 493 号“生产安全事故报告和调查处理条例”规定的标准划分。

5. 中标人在施工过程中尽量降低因施工噪音、交通和环境等因素（大气、水、固体废物污染）对周边市民群众的居住及出行造成的影响。应保持日常清洁卫生工作，做到工完场清，保证施工场地清洁卫生及降尘符合环境卫生管理的有关规定和安全文明施工标准化管理的要求。同时应办理有关施工现场交通、环卫、水土保持、固体废物污染和施工噪音，安全生产等管理规定手续，并承担有关费用。中标人应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6. 中标人应在施工现场挂牌做到安全文明施工标准化，否则招标人有权将此费用从安全文明措施费中扣除。

（四）现场施工管理人员控制目标

1. 中标人在投标书中承诺的建造师、关键岗位管理人员（施工员、质量员、安全员等）无特别重大的理由不得变更。若需变更须征得招标人同意，并按建造师 3 万元每人次、关键岗位管理人员 1 万元每人次交纳违约金，报建设行政主管部门审核批准和质量、安全监督管理机构备案。招标人有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故、违法乱纪的建造师和关键岗位管理人员，直至招标人满意为止。

2. 工程开工后，根据《关于进一步完善我市房屋建筑和市政基础设施工程施工、监理单位项目班子管理人员电子考勤的通知》（赣市建字〔2018〕115 号）及《赣州市本级政府投资工程目标后监管办法（试行）的通知》（赣市发改政策字[2019]516 号，招标人要对中标人（项目班子管理人员：建造师、施工员、质量员、专职安全员）实行人脸识别考勤制度。签到考勤制度：建造师、施工员、质量员、专职安全员每月在施工现场的工作时间必须在 22 天（含）以上，遇有特殊情况，施工管理人员要暂离工作岗位应事先报告监理批准并经招标人同意后方可离岗，否则中标人向招标人对缺岗人员按下列标准承担违约责任：建造师每缺岗一天处以 2000 元的违约金处罚；其他管理人员每人每缺岗一天处以 1000 元的违约金处罚。

3. 中标人必须服从招标人和行业主管部门对项目施工单位的考勤管理。

三、合同价款形式及调整方式

（一）合同价款形式

本工程采用固定单价合同，分部分项及单价措施工程量清单项目实行固定价格包干，其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外，均不以其他任何因素而作调整。分部分项工程量清单项目的工程量按实结算。合同价随正式出具施工图纸后审定的工程量清单及预算作相应调整。

（二）合同价款调整方式：

经设计单位发出招标人认可的设计变更；经招标人和使用方计量后签证认可的工程量变化；省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件规定；

其它：（1）分部分项工程和单价措施项目清单实行固定价格包干（约定了风险范围的除外），结算时分部分项工程和单价措施项目清单综合单价的确定原则：①投标报价中有子目的按照投标报价单价；②投标报价中有类似的子目，参照类似价格调整；③投标报价无相同或近似的子目，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相配

套的《江西省房屋及建筑装饰消耗量定额及统一基价表（2017）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017）》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017）》等相关规范及相关配套的费用定额并按中标价（扣除暂列金和暂估价项目）与工程预算价（扣除暂列金和暂估价项目）的下浮比例同比例下浮，材料价格按施工当月价格执行；④在投标工程量清单和定额中都没有的项目，由承包人提出，报监理审核，并经发包人同意后按程序报有关部门。⑤约定不平衡报价范围在 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ），若投标人存在严重不平衡报价且对招标人不利的子目，其增减部分单价视同投标报价无相同或近似的子目，按本说明第③条执行。施工期间钢筋、水泥、碎石、砂、砖砌块、商品砼、钢材、石材、苗木等大宗性材料，大宗性材料是指单项相同类别材料价格占合同总价 2%及以上的材料部分可按实际施工期间当地的信息价格调整。次要材料价格不调整。

（2）总价措施项目（安全防护、文明施工措施费除外）原则上实行固定价格包干，实施过程中不再作调整，投标人漏报或少报，招标人和使用方将视为此项费用已包括在其他费用之内而不予支付，无论工程量是否增减（发生重大设计变更除外），措施费均不再调整。

（3）合同履行期间，税金、人工费按国家及省级造价部门最新政策性文件执行。除上述约定外，招标后其它任何涉及造价调整的政策性文件不执行。

四、工程费用的支付

（一）工程款的支付

按工程节点支付工程进度款：①完成合同总工作量的（不含工程增量） 25%、50%、75%、100%（工程竣工验收合格），分别付至合同价 20%、40%、60%、80%，工程结算并经有关部门出具审计报告后拨至结算价的 97%，留 3%的质保金，预留的质保金待工程质量缺陷责任期满后，经业主、监理、施工单位验收合格后无息付清。

2. 工程款计算方式：①固定单价，以中标价中的综合单价为准；②工程款数量以监理、招标人和使用方共同确认的书面意见为准。

3. 如发生变更或签证，其价款由中标人按程序完善书面手续后申报，经监理审核，且招标人和使用方认可后，按 50%的比例与同期进度款同时支付。

4. 保修期内，如中标人在接到保修通知或电子通知后 48 小时内未派维修人员，招标人可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接

在工程质保金内扣除。

5. 招标人支付费用前，中标人向招标人提供税务机关认可的等额发票，若因票据本身原因造成招标人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由中标人承担。

（三）农民工管理有关规定

1. 民工工资：本工程要求施工单位在每次收到业主支付的工程款后，必须将此款项优先用于结算该阶段农民工工资。若经业主发现施工单位有未及时结算农民工工资的现象，业主有权拒付剩余工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由施工单位承担。

2. 民工工资保证金：执行《瑞金市人民政府办公室关于进一步规范工程建设领域民工工资保证金缴存工作的通知》（瑞府办字【2020】24 号）文件相关规定。

3. 中标人不得无故拖欠民工工资及材料商材料款，在招标人按合同支付工程款的前提下，由于中标人拖欠民工工资及材料商材料款，一经发现，视情节轻重处以 2 万-5 万元的违约金处罚；造成民工和材料商在招标人办公场所或施工现场等地上访、滋事，每发生一次，处以 10 万元的违约金处罚。招标人有权在向中标人发出书面通知后直接在应支付中标人的工程进度款中扣除。

4. 施工期间由于中标人违反安全操作规范等规定，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 1 万元/次的违约金；若被报刊、电视等媒体曝光，中标人应向招标人支付 5 万元/次的违约金。

5. 项目民工在招标人公司范围内上访、堵门、聚众闹事等，给招标人造成经济损失的，由中标人负责赔偿，并由中标人承担 20000 元/次违约金；民工在政府机关上访、堵门、聚众闹事，或堵塞道路、交通等，给招标人造成经济损失的，由中标人承担直接经济损失，并由中标人承担 30000 元/次违约金。

6. 一年内同一项目民工上访累计达 3 次（含）以上的中标人，除给予中标人相应经济处罚外，还将把中标人列入招标人项目招投标黑名单，对情节严重的，由招标人上报至行业主管部门或其委托的执法监督机构记不良行为记录，并解除其施工承包合同。

五、其他管理要求

（一）总包与分包的约定

1. 不允许挂靠、转包、擅自分包，若总包单位不具备专业工程承包资质及能力须分包时，分包必须经发包人考察确定后方可施工或分包，否则发包人有权终止合同，并没收履约保证

金，另择施工队伍，承包人无条件在 10 天内退场。

2. 发包人另行发包的专项工程，总承包单位要予以积极配合，并向专项工程承包单位收取一定比例的总承包服务费。总承包服务费是指专项工程承包单位使用总承包单位现有的脚手架、垂直运输工具、施工道路、设备材料临时堆放场地、临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫生设施或其它临时设施及总承包单位负责协调管理所需的费用。

3. 招标人另行发包的专项工程，若需总承包单位大力协调配合并提供服务的，总承包单位可按专项工程的中标价格 $\times 1.0\%$ 标准收取总承包服务费。专项工程承包单位的水电费，另外装表计量或按有关规定计算，与总承包单位单独结算。

（二）签证管理

中标人应招标人要求完成合同以外的零星工程或非中标人责任事件发生时，中标人应按合同约定及时向招标人提出现场签证。当合同对现场签证为作具体约定时，按照《建设工程价款结算暂行办法》及工程变更签证按《瑞府办发〔2019〕27、29 号》文件规定执行。的规定处理：

（1）中标人应在接受招标人要求的 7 天内向招标人提出签证，招标人签证后施工。若没有相应的计日工单价，签证中还应包括用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料品种及数量和单价等。若招标人未签证同意，中标人施工后发生争议的，责任由中标人自负。

（2）招标人应在收到中标人的签证报告 48 小时内给予确认或提出修改意见，否则视为该签证报告已经认可。

（3）招标人、中标人双方确认现场签证费用与工程进度款同期支付。

（三）工程预算、竣工结算管理

1. 中标人正式报送的工程预算、结算，与招标人、招标人委托的造价咨询机构或相关审核部门审定后的金额相比，不得高出 5%，否则中标人必须同意支付超出部分审计费用，并同意预算超出部分审计费在工程款中扣除，结算超出部分审计费在结算款中扣除。

2. 工程完工后，中标人应积极申请竣工验收，由中标人对照施工合同和设计图纸逐项进行自查自评，并形成书面报告材料，提出工程验收申请，报送全部竣工资料至监理单位审核。

3. 由监理单位组织初验，中标人整改合格后监理单位签署意见报招标人。

4. 招标人收到经监理单位审核的竣工验收报告后 5 个工作日内申请单项验收，报送全部竣工资料至项目主管部门。

5. 接项目主管部门通知后，招标人 28 天内组织竣工验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。

6. 中标人按要求修改，并承担由自身原因造成整改的费用。

7. 若中标人在接到招标人的书面通知 14 天内拒不提交有关竣工验收资料的，招标人可以委托有司法鉴定资格的鉴定机构出具建筑安全性鉴定报告，以安全性鉴定报告代替竣工验收报告办理竣工验收备案。

8. 中标人在办理竣工验收合格后一个月内报送竣工结算申请单至招标人；中标人不配合办理结算的，招标人按照《关于进一步加快市本级政府投资项目预算结算审查工作的通知》（赣市府办字〔2017〕155 号）文件，采取缺方定案的方式进行结算。

六、其他要求

1. 中标人必须在进场后 7 个日历天搭建好临时设施，组建完项目部，且必须向招标人和监理无偿提供办公场地至少一间及相应的办公设备(桌、椅、文件柜、电脑等)，且每间不得少于 20 m²。未按规定完成搭建临时设施的，招标人可另行选定其他施工单位搭建，由此产生的费用无需经中标人认定，可由招标人直接在安全文明措施费中扣除。

2. 中标人应依照法律法规规定参加工伤保险，工伤保险费由中标人缴纳。

3. 中标人应在开工前将工程施工组织设计（或施工方案）报送招标人。若其不完善之处，应在招标人提出修改意见后三天内将修正后的施工组织设计（或施工方案）交招标人批准。

4. 中标人必须按批准的进度计划组织施工，接受招标人和监理工程师对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时，中标人应按招标人、使用方和监理工程师的要求提出改进措施，使之达到进度计划要求，报招标人批准后实施。

5. 中标人在施工过程中，必须严格按照施工图及施工规范，服从监理、使用方及现场业主代表的管理，听从监理、使用方及招标人的建议。否则，不服从监理、使用方及招标人的管理和建议以及对提出的建议不进行整改的，一次警告，二次处以罚款 3000 元/次，三次以上（含三次）报相应行政主管部门对其不良行为记录予以公示。

6. 施工期间由于中标人违反安全操作规范等规定，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，中标人应向招标人支付 1 万元/次的违约金；若被报刊、电视等媒体曝光，中标人应向招标人支付 5 万元/次的违约金。

7. 中标人违约的其他情形：（1）①已进场施工，发现中标人有违法行为；②工程质量验

收不合格拒不返工或返工后仍不合格的；③招标时恶意投标，施工中拒不履行投标承诺，故意延误工期的；④不及时足额发放民工工资造成恶劣影响的。（2）①中标人提供的工程量和质量论证资料不完整或不属实，未按要求提供相应的计划和报表；②工程还存在待整改的质量问题；③因中标人原因造成工期滞后，不能满足代建人的要求；④工程竣工后一个月内未向代建人备案的。发生第（1）点中情形之一的，招标人可以解除合同，并赔偿招标人相应损失，责令其限期清场，并及时办理已完工程质量验收和工程价款清算（中标人在 10 天内无条件退场，工程价款按已完合格工程量价款的 80%进行清算，并报各行政主管部门追究其责任，招标人另选施工队伍完成剩余工程量，所造成的工程直接与间接损失由原中标人承担）。发现第（2）点中的问题的，招标人有权暂停支付工程款。

8. 中标人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由中标人承担。招标人不得要求中标人违反安全管理的规定进行施工。

9. 因中标人欠薪、欠付材料款及安全生产问题等因素造成招标人被诉讼情形的，招标人聘请律师费等一切费用可由招标人直接从中标人的任意款项中据实扣除。

10. 本合同违约金优先从工程进度款中扣除，工程进度款不足时，可从任意款项中扣除。由此造成全部直接和间接损失及相应法律责任由中标人承担。本项目合同中约定的招标人向中标人支付的任意款项，包括预付款、工程进度款、工程结算款、返还履约保证金、返还保修金等，中标人应在达到付款条件后按本合同的约定及相关规定，向招标人提出书面付款申请及相应的付款依据和凭证。

第四节 附 件

附件一：投标文件格式；

附件二：招标控制价；

瑞金市城镇发展服务中心：

我单位 新建江西瑞金民用机场项目非民航专业工程（II标段） 的招标文件编制已完成，并已认真审核，符合现行的法律、法规、规章和规范性文件等有关规定，其编制责任由我单位承担。请予办理招标文件备案有关手续。

招标单位：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2022 年 3 月 25 日

招标
监督
机构
备案
意见

经办人：_____

负责人：_____



2022 年 3 月 25 日

附件一

(正、副)本

投 标 文 件

(资格标专用格式)

投标项目：_____ .

投标单位：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

联 系 人：_____ 电 话：_____ .

投递日期：_____ .

资格标目录

(1) 企业营业执照(扫描原件加盖企业公章)、资质证书(扫描原件加盖企业公章)、施工企业安全生产许可证(扫描原件加盖企业公章)。

(2) 委托代理人须提供法定代表委托人委托书及本人第二代身份证,开标前连续 6 个月(不含开标当月)当地社保部门出具的有效证明材料,且缴纳单位与投标单位一致(因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准);如果法定代表人直接参加招投标活动的,不需提供授权委托书,应出具其法定代表人证书和本人二代身份证、开标前连续 6 个月(不含开标当月)当地社保部门部出具的有效证明材料,且缴纳单位与投标单位一致。

(3) 拟派建造师的建造师注册证书(扫描原件加盖企业公章)、安全生产考核合格证书 B 证(扫描原件加盖企业公章)、开标前连续 6 个月(不含开标当月)当地社保部门出具的有效证明材料,且缴纳单位与投标单位一致(因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准)。

(4) 投标人拟派的项目负责人(注册建造师)、项目关键岗位人员施工员、质检员(质量员)、材料员、安全员)应当为本单位正式职工,并提供开标当月之前连续 6 个月(指开标前 6 个月,不含开标当月)及以上社保部门出具的有效证明材料(若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的,应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准。)

(5) 技术负责人工民建或建筑工程相关专业中级及以上职称证书原件及身份证复印件加盖单位公章,人员在开标当月之前(不含开标当月,连续 6 个月)社保部门出具的有效社保证明材料(若投标单位当地社保部门不再开具投标拟派人员社保证明的,应提供个人网上下载的含有社保部门电子印章的有效社保证明材料并加盖投标单位公章。因工作单位变更不足 6 个月的,以证书中的变更时间为准。)

注:①网上下下载的含有社保部门电子印章的社保证明材料应为有彩色电子印章的证明材料;若无法提供彩色电子印章的证明材料,则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章。

②凡实行电子证书的地区[其中江西省内的电子证书以《住房和城乡建设部办公厅关于江西省住房和城乡建设厅推行电子证照的复函》(建办市函〔2019〕254 号)

附件“江西省住房和城乡建设行业电子证照清单”中的为准],电子投标文件中须提供符合招标文件要求的拟派管理人员电子证书和电子证书查询网址及查询页面截图。③若上述拟派人员为退休人员[已退休但未超过 65 周岁(含)]的,提供退休证明材料原件扫描件及返聘合同原件扫描件。退休不足 6 个月(不含开标当月)的,还应提供相应缺失月份(退休前)的

社保证明材料), 拟派的相关人员超过 65 周岁的, 则不符合招标文件要求。④为保障失地农民再就业问题, 失地农民作为投标人拟派本项目建造师或关键岗位人员参加投标的, 需提供: 失地农民身份证明、失地农民个人缴纳的有效社保证明材料、投标人为其发放工资的银行流水(银行自动柜员机打印的带电子章的银行流水)方可参加本项目投标。安全员岗位证书已取消 04 的, 可只提供安全员 C 证。

(6) 外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记, 并在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章; 投标人及本项目拟派的建造师、技术负责人、施工员、质检员(质量员)、安全员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询, 在投标文件中提供网上查询打印纸质材料加盖单位公章。(注: 外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”, 并在“江西住建云平台”予以公布, 无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批[2020]4 号文), 否则视为投标资格审查不合格, 其投标无效。

(7) 投标人开标之月前 60 个月(2017 年 3 月至 2022 年 3 月)内承接过建筑高度不少于 28 米(含)及主体结构单跨跨度不少于 25 米(含)以上的类似本项目施工业绩, 提供类似工程的竣工验收备案表或竣工备案表或竣工验收报告为必备材料外, 还须提供中标通知书、施工合同或协议书、施工许可证、施工图四项中不少于二项。

注: 1、投标人提供的业绩证明材料中的时间以竣工验收备案表或者竣工备案表或竣工验收报告表注明的时间为准。投标人提供中标的省内工程项目作为业绩的, 其业绩应当在“江西省公共资源交易网”中可以查询; 提供外省工程项目业绩的, 应当是外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招投标监督机构官方网站上可以查询到的(需提供网址可查询)。

(8) 本工程不接受联合体报名。

(9) 投标保证金银行转账凭证或电子保函。

(10) 投标承诺书。

(11) 工程项目部施工现场管理人员到岗履职承诺书。

(12) 承诺函。

(13) 工程质量保修承诺函、文明施工责任书和安全施工责任书

(14) 投标文件格式包含的其它材料。

注: (1) 1-13 项材料由投标人按要求自行上传至江西省公共资源交易网, 无需提供纸质标书, 涉及证件及证书的全部为彩色扫描件。(2) ①网上下载的含有社保部门电子印章的社保证明材料应为有彩色电子印章的证明材料; 若无

法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章。

②凡实行电子证书的地区[其中江西省内的电子证书以《住房和城乡建设部办公厅关于江西省住房和城乡建设厅推行电子证照的复函》（建办市函〔2019〕254 号）

附件“江西省住房和城乡建设行业电子证照清单”中的为准]，电子投标文件中须提供符合招标文件要求的拟派管理人员电子证书和电子证书查询网址及查询页面截图。③若上述拟派人员为退休人员[已退休但未超过 65 周岁（含）]的，提供退休证明材料原件扫描件及返聘合同原件扫描件。退休不足 6 个月（不含开标当月）的，还应提供相应缺失月份（退休前）的社保证明材料，拟派的相关人员超过 65 周岁的，则不符合招标文件要求。④为保障失地农民再就业问题，失地农民作为投标人拟派本项目建造师或关键岗位人员参加投标的，需提供：失地农民身份证明、失地农民个人缴纳的有效社保证明材料、投标人为其发放工资的银行流水（银行自动柜员机打印的带电子章的银行流水）方可参加本项目投标。安全员岗位证书已取消 04 的，可只提供安全员 C 证。

（3）投标人提供的评审材料必须真实可靠，不得弄虚作假。若在评标期间或中标后发现投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格，没收投标保证金；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料，则招标人有权扣除履约保证金作为违约金，同时将有关情况上报上级建设行政主管部门，并有权单方终止合同。

投标承诺书

序号	项 目	内 容
1	注册建造师	姓名:
2	工期	(日历天)
3	延误工期赔偿费金额	元/日历天
4	延误工期赔偿费限额	1、合同价格的_____ % 2、_____元
5	赶工措施费	合同价格的_____ %
6	提前竣工奖	合同价格的_____ %
7	自报质量等级	
8	达到自报质量等级(优良工程奖)的质量经济奖	合同价格的_____ %
9	达不到自报质量等级的质量经济罚金	合同价格的_____ %
10	①实行履约保证金或银行保函的	合同价格的_____ %
	②实行工程建设合同担保金或银行保函担保金的	1、合同担保金为合同价款的_____ % 2、担保手续费为合同担保金的 _____ %
11	招标人要求的其他承诺	

注：1、栏目第 10 项，请按招标文件要求对应其中一项填写或填写响应招标文件要求。

2、招标人要求的其他承诺，请投标人根据招标文件的要求在内容栏中如实填写，不够用时可由投标单位在此投标承诺书中自行增加栏目。

3、本投标承诺书为实质性响应要求和条件。

投标单位：(盖单位章) _____

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章) _____

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证明

单位名称：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标单位）的法定代表人。签署

上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

投标单位：（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司代理人。以本公司的名义参加_____（招标单位）的_____项目招标的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之一切有关的一切事务，我均予承认。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

代理人：_____（签字）

代理人身份证号码：_____

投标单位：（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附：代理人身份证复印件

参与投标注册建造师简历表

姓 名		性 别		手 机		
				电 话		
职 务		职 称		学 历		
参 加 工 作 时 间			从事注册 建造师年限			
注册建造 师注册证 书证号			注册建造师 级 别			
近 36 个月 获奖情况						
近 36 个月已竣工工程项目情况						
建 设 单 位	项 目 名 称	建 设 规 模	开竣工 日 期	合 同 工 期	工 程 质 量	
目前在建 工程个数			目前在建 工作量 (万元)			

注：在填写从事注册建造师年限时，其年限包括原从事项目负责人的年限。

投标单位：（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____

投入本项目的主要施工管理人员

机 构	项目管理职务	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及 承担过的项目
公 司	项目主管				
	技术负责人				
现 场 关 键 岗 位 人 员	注册建造师				
	项目技术负责人				
	施工员				
	质量员				
	安全员				
	标准员				
	材料员				
	机械员				
	劳务员				
	资料员				

注：项目负责人必须由注册建造师担任。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

赣州市建设工程招标投标承诺书

_____（招标单位）

我公司自愿参加贵单位建设的工程投标，经我公司认真研究并慎重考虑，现郑重承诺如下：

- 1、保证不串通投标、借用他人资质或出借本企业资质投标，中标后不卖标、转包、违法分包、挂靠和拖欠民工工资。
- 2、保证所递交的投标文件全部真实有效，不弄虚作假投标。
- 3、保证所参加投标的建造师、施工员、质量员（或质检员）、专职安全员等是本单位在职在岗人员，其岗位证书真实有效，其签名是其本人签名，且未在其它单位或项目任职（兼职）。
- 4、保证中标的建造师、施工员、质检员、专职安全员等每月在施工现场履职时间不少于 22 天，并按合同约定进行电子考勤。
- 5、除因不可抗力等特殊情况下，保证中途不变更中标的建造师、施工员、质检员、专职安全员。
- 6、保证中标后认真履行合同，兑现合同承诺，在合同约定造价、工期内保质保量完成施工任务。否则同意贵单位将已完合格工程按中标价的 80%进行项目结算清算，解除合同，且在 10 天内无条件退场。
- 7、保证按时足额支付民工工资，不发生因拖欠民工工资引起的上访等问题。
- 8、保证在中标后，法定代表人或单位副职以上领导到场签约。

9、保证在工程竣工验收前，在施工现场声明（声明内容：我公司承接的工程即将竣工验收，为保证不拖欠该工程的民工工资、材料款、设备租赁费及其它费用，请债权人自声明之日起 30 日内向我公司申报债权，在规定的时间内结清所有相关费用。并明确联系人、联系方式和地址。）

10、保证将本承诺在“建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”和施工现场进行公告。

我公司保证全面履行以上承诺，如未履行承诺，自愿放弃中标资格；如有违法违规和不诚信行为，愿意接受上报瑞金市城镇发展服务中心在瑞金市公共资源交易网、瑞金市城乡建设网公告违法违规和不诚信行为，无条件接受记入“黑名单”，并接受按合同约定的经济处罚和依法依规的其它处罚。

投标单位：（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

工程项目部施工现场管理人员到岗履职承诺书

（招标人名称）

为确保工程质量安全，保证工程投标施工现场管理人员中标后及时到岗到位，认真履行施工现场工程管理职责，本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现郑重承诺：

我单位在_____（项目名称）中标后，本承诺书纳入合同文件的组成内容，将按照投标文件的承诺派出项目负责人（注册建造师、项目经理）和关键岗位管理人员【施工员、质量员（或质检员）、材料员、专职安全员】，并配备其他相应管理人员。若工程项目部施工现场管理人员不能按投标文件承诺到位的，愿意无条件地接受招标人作出的以下处理：

1、工程开工后，除不可抗力外，严格按投标文件的承诺派出项目负责人（注册建造师、项目经理）和关键岗位管理人员【施工员、质量员（或质检员）、材料员、专职安全员】，且每月在施工现场履职时间不少于 22 天，否则对项目负责人（注册建造师、项目经理）按 2000 元/天、关键岗位管理人员（施工员、质量员、材料员、专职安全员）按 1000 元/天向招标人交纳违约金，同时按合同约定进行电子考勤和自愿接受电子考勤管理相关规定的处罚。如施工现场管理人员有1人以上连续 2 个月出勤低于规定到岗履职时间 80%的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任。

2、不随意变更项目部施工现场管理人员，若我单位变更项目部施工现场管理人员中的项目负责人（注册建造师、项目经理），每人每次向招标人交纳违约金 3 万元、变更关键岗位管理人员【施工员、质量员（或质检员）、专职安全员】，每人每次向招标人交纳违约金 1 万元，先交纳违约金后再申请变更。上述人员变更因不可抗力、人员离职或解除（需提供单位人员注销证明材料）、不能胜任工作岗位项目业主单位要求更换人员（项目业主单位要求更换

人员的，该人员一年内不得担任赣州市行政区域内其它工程的项目班子管理人员）的情况除外。

3、自觉接受建设行政主管部门的监督检查，只要建设行政主管部门检查时上述人员不在岗的视为缺勤，并按人员缺勤承诺向招标人交纳违约金；如两次以上不在岗的视为未按要求办理人员变更手续，并按人员变更承诺向招标人交纳违约金。

4、如出现上述违约行为，愿按本承诺约定标准在发现违约行为 7 日内向招标人交纳违约金，如逾期不交纳愿以每日按违约金额的百分之三追加 交纳滞纳金，同时招标人有权暂停支付工程进度款，凭交纳违约金进账凭证支付工程进度款。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

承 诺 函

招标人：_____

本投标人自愿参加贵单位建设的_____（工程名称）_____工程投标，经本投标单位集体研究讨论并慎重考虑，现承诺如下：

一、投标人 36 个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行业主管部门通报的骗取中标、串通投标、重大工程质量、重大安全生产事故问题。

二、投标人无被住房和城乡建设行主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。

三、企业近 3 个月内（以通报发出之日起算）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门通报批评的。

四、投标人或投标人法人代表及拟派项目 负 责 人 未 被 列 入 “ 信 用 中 国 ” 网 站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（是指被执行人具有履行能力而不履行生效法律文书确定义务）重大税 、收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

五、严格执行《关于加强标前监管严格投标资格准入有关事项的通知》，投标人具有资格审查合格必备条件。

六、投标人在我市没有因电子考勤不合格被市住房和城乡建设行政主管部门限制投标资格且正处在限制期限内的。

七、符合法律、法规规定的其他条件。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

工程质量保修承诺函

招标单位：

本投标单位自愿参加贵单位建设的____（工程名称）____工程施工投标，经本投标单位集体研究讨论并慎重考虑，现承诺如下：

一、在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- （1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年；
- （3）供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- （4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为贰年；

建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题、出现质量缺陷的，履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，无条件返工至合格。

二、在接到招标人书面通知 48 小时内未按工程保修约定保修的，招标人可另行委托其他单位保修，本投标单位承担相应责任。

三、本投标单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，招标人可上报行政主管部门，并处以 10 万元以上 20 万元以下的罚款。

本投标单位保证全面履行以上承诺，如未履行承诺，无条件接受行政主管部门对不良行为记录予以公示。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

文明施工责任书

为加强我市建筑工地的文明施工管理、确保市容和环境卫生的整洁，依据瑞金市相关文件等法律、法规规定。招标人和中标人共同签订文明施工责任书。

一、建筑工地进出口要设置车辆冲洗设施，（包括规范的冲洗台，配置高压冲洗设施及污水三级沉淀池处理）建立专职的市容卫生监督员，防止车轮夹带污染路面。

二、建筑工地施工道路、施工地坪须进行硬化（若场地太大可将道路及施工活动场所作为硬化区域，厚度15左右）堆土及易产生粉尘的作业须采取覆盖、封闭、洒水等控制扬尘措施，土方垃圾、建筑垃圾须及时清运。

三、施工现场的建筑材料、构件、机具、建筑垃圾须按文明施工平面布置图整洁堆放。

四、自行搭建的办公室、宿舍要符合坚固、防潮、通风、卫生等要求。临时厕所、淋浴室须符合正常及卫生使用条件要求。

五、建筑工程临时食堂设置须符合卫生、工人须持有效健康检查证上岗，食堂燃料要采用清洁能源。

六、泥浆水须经沉淀处理后，泥浆用密闭罐车运载至指定地点倾倒。建筑废水、生活污水不能直接排入下水道（沟）须经沉淀处理后，方可排入周围的下水道（沟）同时设专人负责疏通、清理、防止下水道（沟）堵塞。

七、建设工地内应使用商品混凝土，如须自行搅拌应报上级主管部门审批，积极推广使用新型墙体材料，禁止使用粘土实心砖。

八、施工现场的办公、住宿的临时设施，须采用活动房。水泥、仓库、食堂、钢筋加工车间可以不采用活动房，但外墙面必须刷白，不能超出围

墙，屋顶采用金属波纹瓦。并建立工地及临时用房、办公室的防火安全制度。

九、外脚手架必须采用钢管按省市最新规定搭设，钢管及扣件应为八成新，钢管必须全部刷同色油漆，跳板、档脚板安装到位，安全网随脚手架的搭设及时挂到位并保持整洁。

十、投标人应该保证现场道路畅通，排水系统处于良好的使用状态，保持场容场貌交通要道的整洁。

十一、本责任书签订后，投标人必须严格遵守，工地现场文明施工必须达到合格以上。市建设管理行政执法局将定期与不定期对工地进行检查考核。对不履行责任书内容，将依据瑞金市相关文件等相应的法律、法规作相应的处罚。同时，招标人将按有关规定给予投标人相应的处罚。以上文件或行业主管部门出台相关要求如有更新，以更新为准。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

安全施工责任书

工程项目名称：

工程项目地址：

招标人：

投标人：

为了认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据“建筑法”的有关条款，为进一步加强在建工程安全生产工作，最大限度地控制和减少各类事故的发生，特制定安全施工责任书，并确定中标人所承建工程的安全生产责任人，其责任如下：

一、投标人项目经理部应设立安全生产领导小组，设立专职安全员，项目部的项目经理、施工员、专职安全管理人员要经过安全培训，持证上岗。

二、杜绝和消灭建筑工地施工三级以上（含三级）重大伤亡、重大设备毁损、火灾及爆炸事故；杜绝死亡事故。

三、建立健全和完善安全生产责任制度，各安全责任人要明确规定自身职责并将安全目标层层分解下达，落实到每一个组、每个工人。

四、投标人对承包范围内各类型的检查井，必须用可靠的材料进行防护，并设置警示牌。

五、重视工地消防工作，要在工地现场配备必需的消防设备器材，要普及消防安全知识及火灾报警、扑救、自救技能的教育。

六、在施工期间遇有毒有害气体或物质，应设置防毒设施，由于投标人防护措施不力，导致施工现场人员、相关管理人员、周边居民等人的生命安全受伤害，由此产生的一切后果均由投标人承担。

七、在施工中需实施爆破作业，严格执行本工程施工合同通用条款第 21.2 条约定，由于投标人防护措施不力，导致他人伤亡或造成他人财产损失，或导致周边地区供水管道、输电线路、燃气管道、通讯线路等设施受损，均由投标人承担责任及一切费用。

八、加强重点部位（配电、财务、仓库）安全保卫，加强节假日和夜间值班以及夜间巡逻，消除各类社会治安隐患。

九、强化对多发性事故的专项治理，认真查找薄弱环节，制止和杜绝、假冒、不合格的产品及设备进入施工现场；加强工地食堂的管理，严防群发性食物中毒事件发生。

十、加强对外来民工的管理，对招收的外来民工要求证件齐全，手续完备。要积极配合辖区民警搞好治安联防工作，确保平安。

十一、确保施工现场，安全达标率达到 100%。

十二、积极参与开展创建文明工地活动，努力使施工现场“五小”设施（宿舍、食堂、办公室、厕所、浴室）整洁；场容场貌、生活卫生、安全防火达标；材料堆放整齐、标志明显，安全防护用品齐全。

十三、投标人应配置完善的安全设施，做好孔洞、临空面的安全防护，所有配电箱均须安全接地并安装漏电保护器，应有足够数量的安全帽、手套等安全用具，并随时补充施工消耗。

十四、在施工过程中，若投标人未按有关规定设置安全生产措施，致使施工现场安全生产检查不能达标的，招标人有权扣除施工合同价款中所计取的全部文明施工及安全生产措施费，并且招标人有权另行选择投标人实施，其费用从工程款中扣除。

十五、本责任书自签字之日起生效，至工程竣工验收交付使用后终止。

投标单位：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

(正、副)本

投 标 文 件

(技术标专用格式)

投标项目：_____

投标单位：_____（章）

法定代表人：_____（章）

联 系 人：_____电 话：_____

投递日期：_____

技术标文件目录

(1) 技术标响应性文件，应体现以下内容：

①投标文件内容是否与招标范围相同；②投标工期是否满足招标文件的要求；③投标人承诺的质量等级是否满足招标文件的要求；④投标有效期是否满足招标文件的要求；⑤是否按招标文件要求的时间和方式提供投标担保；⑥投标文件约定的合同条款的权利义务是否满足要求；⑦是否符合工程项目的技术标准、规范和要求；⑧是否附有招标人不能接受的条件；⑨投标的组织结构中人员名单是否与资格预审时一致；⑩注册建造师和关键岗位人员是否有按施工要求到场及在施工期内不随意更换的诚信承诺；

(2) 施工组织设计；

(3) 综合素质评分资料；

(正、副) 本

投 标 文 件

(商务标专用格式)

投 标 项 目:_____

投 标 单 位:_____ (章)

法定代 表 人 :_____ (章)

联 系 人:_____ 电话:_____

投 递 日 期:_____

投标文件商务标的编制说明

1、投标文件商务标应包括下列内容：

（1）投标函；

（2）投标报价预算书（投标人可以采用最新工程报价清单格式样版来进行制作报价书，单价分析表可中标后提供）；

2、投标文件商务标均采用本标准格式。

3、投标企业在填写文件时必须认真、详细，投标文件中的内容均为中标后甲乙双方签订合同的依据。

4、本文件属“招投标情况书面报告”材料之一。

投 标 函

致：_____（招标人全称）

我们已经研究了贵方_____（项目名称）招标文件中列明的事项。签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（投标单位全称）提交投标文件。

1、施工工期：共计_____日历天。

2、工程质量包括但不限于以下要求：符合国家工程质量验收标准合格要求。

3、投标报价

序号	报价项目	投标报价
1	项目名称	小写：_____元 大写：_____

4、按投标须知的要求提供的全部文件，据此函，签字代表宣布同意：

(1) 我单位将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

(2) 我单位已详细审查全部招标文件，包括补充文件(含补遗)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意这些文件。

(3) 投标文件有效期为投标文件递交截止日期后的 90 天。

(4) 如果在投标文件递交截止日期规定的时间前，我方撤回其投标文件，其投标保证金将被招标人没收。

(5) 我单位同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解招标人有权拒绝投标人，并无须向其解释。

正式授权签署项目书的签字人：

投标人：_____（盖单位公章）

投标人法定代表人：_____（章）

地址： _____

日期：

注：行数不够请自行添加。

投 标 报 价 预 算 书

(封面)

投标总价 (小写): _____ 元

(大写): _____

投标单位名称: _____ (法人公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

投标报价编制人: _____ (签字并盖执业章)

编制时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)

注：表格不够可自行增加

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：

序 号	项目编 码	项目名 称	项目特 征描述	计量 单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价

总价措施项目清单与计价表

工程名称：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后额(元)	备注

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
	其他项目费小计			(不含材料暂 估价)

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称:

[illegible]

主要材料及价差汇总表

工程名称：

序号	材料编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价差	合价
		合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：

序号	项目名称	计算 基础	取费 基数	费率（%）	金额（元）

注：本工程的投标报价清单文件格式可采用最新工程清单计价格式样版来进行填写清单

附件二：

招标控制价

招标控制价与施工图纸一起上传至江西省公共资源交易网