

关于瑞金市 2021 年度第六批次城市建设用地征 地程序、补偿安置及社保落实情况的说明

依据瑞金市土地利用总体规划和瑞金市城市建设规划，我市现申报瑞金市 2021 年度第六批次城市建设用地，申请用地总面积 38.2159 公顷，其中：农用地 36.4101 公顷（含耕地 29.6391 公顷）、建设用地 1.1019 公顷、未利用地 0.7039 公顷。规划用途为城镇道路用地（基础设施）、其他公用设施用地（公共事业）、公园绿地（公共事业）。

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规，我市已依法开展该批次用地征收土地预公告、土地现状调查及结果确认、社会稳定风险评估、补偿安置方案公告及听证、组织办理补偿登记、落实有关补偿费用和签订征地补偿安置协议的征地前期工作，落实了社会保障资金并足额拨付到社保预存账户，现提出征收土地申请。2020 年 2 月 25 日，该批次用地社会稳定风险评估报告经瑞金市政法委备案，社会稳定风险评估等级评判为低风险。2021 年 11 月 12 日，经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该批次用地地块不涉及污染地块和疑似污染地块。

我市承诺该批次用地经依法批准后，严格依法依规实施征地。

特此说明

附件：瑞金市 2021 年度第六批次城市建设用地征收土地程序、补偿安置及社保落实情况说明表



瑞金市2021年度第六批次城市建设用地征收土地程序、补偿安置及社保落实情况说明表

单位：万元、公顷、万元/公顷、个、人



<p>基本情况</p>	<p>瑞金市2021年度第六批次城市建设用地涉及征收沙洲坝镇官山村、沙洲坝村，象湖镇东升村、岗背村、桔林村、南岗村，叶坪镇福水村，冈面乡店背村，黄柏乡胡岭村、瑞兰村集体土地35.6541公顷，其中：水田28.2038公顷、园地0.1448公顷、林地2.5109公顷、其它农用地3.376公顷、建设用地1.1019公顷、未利用地0.3167公顷。使用瑞金市国有土地2.5618公顷，其中：水田1.4353公顷、其它农用地0.7393公顷、未利用地0.3872公顷。</p>	
<p>征收和使用土地程序情况说明</p>	<p>征收土地预告</p>	<p>2020年1月21日--1月30日，瑞金市人民政府在瑞金市人民政府网站和拟征地的乡（镇）、村、组所在地公共场所发布了征收土地预告。</p>
	<p>土地现状调查和结果确认情况</p>	<p>2020年1月22日--2月2日，瑞金市自然资源局会同拟征收土地的乡镇、村、组、农民及地上附着物、青苗产权人对拟被征收（或使用）的土地权属、地类、面积和地上附着物、青苗权属、种类、规格、数量等现状进行调查，调查结果已由参与各方进行了确认。</p>
	<p>社会稳定风险评估情况</p>	<p>2020年1月22日--2月20日，瑞金市人民政府组织开展了社会稳定风险评估工作，2020年2月25日，社会稳定风险评估报告经瑞金市政法委备案，社会稳定风险评估等级为低风险。</p>
	<p>征收（使用）土地征地补偿安置方案公告情况</p>	<p>2020年2月28日，瑞金市人民政府依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等有关部门拟定征地补偿安置方案。2020年3月1日--3月30日，瑞金市人民政府在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内公告了征地补偿安置方案。</p>
	<p>听证情况</p>	<p>被征收土地农村集体经济组织和被用地单位提出听证申请，并于2020年4月5日在瑞金市自然资源局举行了听证会。听证会上双方陈述了事实和理由，被征地农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案无异议。</p>
	<p>组织办理补偿登记情况</p>	<p>2020年3月2日--3月28日，瑞金市人民政府在公告规定期限内对持不动产权证或其他权属证明材料的该批次拟征收土地的所有权人、使用权人组织办理了补偿登记。</p>
	<p>签订征地补偿安置协议情况</p>	<p>与该批次涉及的拟征收土地的所有权人、使用权人均已签订征地补偿安置协议，瑞金市人民政府已依法依规完成签订征地补偿安置协议处理工作。</p>
<p>征收和使用土地补偿安置说明</p>	<p>补偿标准执行文件</p>	<p>《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）。</p>
	<p>涉及征地区域补偿标准（区片综合地价）</p>	<p>沙洲坝镇官山村、沙洲坝村，象湖镇东升村、岗背村、桔林村、南岗村67.65万元/公顷；叶坪镇福水村，冈面乡店背村，黄柏乡胡岭村、瑞兰</p>

瑞金市2021年度第六批次城市建设用地征收土地程序、补偿安置及社保落实情况说明表

单位：万元、公顷、万元/公顷、个、人

征收和使用土地补偿安置说明	实际具体补偿情况	权属		地类	面积	标准	青苗及地上附着物费	合计费用
		集体土地		冈面乡店背村	水田	0.5226	63.9	
			林地	0.2784	25.56			7.1159
			其它农用地	0.0323	25.56			0.8256
			小计	0.8333			1.8186	43.1542
		黄柏乡湖岭村、瑞兰村	水田	0.0985	63.9		0.3428	6.637
			园地	0.0258	63.9			1.6486
			林地	1.3764	25.56			35.1808
			其它农用地	0.8173	25.56			20.8902
			住宅用地	0.3067	63.9		153.1967	172.7948
			小计	2.6247			153.5395	237.1514
		叶坪乡福水村	水田	1.2049	63.9		4.1931	81.1862
			林地	0.7051	25.56			18.0224
			坑塘水面	0.1048	25.56			2.6787
			其它农用地	0.1582	25.56			4.0436
			未利用地	0.0164	19.17			0.3144
			小计	2.1894			4.1931	106.2453
		沙洲坝镇官山村、沙洲坝村	水田	0.4546	67.65		1.6093	32.363
			园地	0.0686	67.65			4.6408
			坑塘水面	0.002	27.06			0.0541
			其它农用地	0.0281	27.06			0.7604
			住宅用地	0.0031	67.65		3.0969	3.3066
			小计	0.5564			4.7062	41.1249
		象湖镇东升村、岗背村、桔林村、南岗村	水田	25.9232	67.65		91.7681	1845.4726
			园地	0.0504	67.65			3.4096
			林地	0.151	27.06			4.0861
			坑塘水面	0.5009	27.06			13.5544
			其它农用地	1.7324	27.06			46.8787
			住宅用地	0.7921	67.65		790.408	843.9936
			未利用地	0.3003	20.295			6.0946
			小计	29.4503			882.1761	2763.4896
			合计	35.6541			1046.4335	3191.1654
		国有土地	国有土地	水田	1.4353	67.65	5.081	102.179
				其它农用地	0.7393	27.06		20.0055
				未利用地	0.3872	20.295		7.8582
				小计	2.5618		5.081	130.0427
			总计	38.2159			1051.5145	3191.1654
安置情况		安置农业人口数	其中劳动力人数		安置方式			
		180人	22人		货币、社保安置			
		已落实的征地补偿费总额			3191.1654			
社保落实情况说明		依据文件			社保预存费用标准	社保预存费用总额		
		《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2020〕9号)			0.6万元/亩	320.8869		
		2、《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民养老保险政策意见的通知》(赣府厅发〔2014〕12号)						
		备注	该批次使用国有土地的单位职工已全部纳入社会基本养老保险,无需社保安置					
结论		该批次征地程序合法、真实,预公告、调查确认、风险评估、补偿安置方案公告、听证、登记、协议等原始材料存于瑞金市自然资源局。征收和使用土地补偿标准合法,安置途径切实可行。						