

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）



主要负责人（签字）：*[Handwritten Signature]*

编制时间：2020.8.12

中华人民共和国自然资源部监制




扫描全能王 创建

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		S451瑞金九堡至云石山段公路改建工程项目建设用地				
申请用地总面积		37.6725	新增建设用地面积		33.7648	
土地利用现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	37.6725	0.1837	37.4888		
	（一）农用地	32.6934		32.6934		
	其 中	耕地	18.7440		18.7440	
		含基本农田	15.8684		15.8684	
		园地	1.0038		1.0038	
		林地	8.6024		8.6024	
		其它农用地	4.3432		4.3432	
	（二）建设用地	3.9077		3.9077		
	（三）未利用地	1.0714	0.1837	0.8877		
土地用途	规划用途		用地面积			
	交通运输用地		37.6725			

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导：  日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	32.6934		0	32.6934	
其中：耕地	18.7440		0	18.744	
含基本农田	15.8684		0	15.8684	
耕地质量情况	质量等别	4	面积	0.4381	
	质量等别	5	面积	1.1795	
	质量等别	6	面积	12.9827	
	质量等别	7	面积	2.8237	
	质量等别	8	面积	1.32	
	平均质量等别	6.2		合计	18.7440
土地利用总体规划					
符合规划	不符合		规划级别	市级	
需要调整规划	需要调整		规划级别	市级	
涉及占用基本农田	15.8684		补划基本农田	15.8684	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2020	32.6934	18.744			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	18.744	含25度以上坡耕地	0
“可调整地类”面积	0	其它情况需补充耕地面积	0
补充耕地义务单位	赣州市公路管理局瑞金分局		
补充耕地责任单位	瑞金市自然资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2808.6525	平均缴费标准 149.84275
	实际补充耕地总费用	2808.6525	平均费用标准 149.84275
补充耕地确认信息编号	360000202007680437		
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量	18.744		18.744
补充水田规模	18.7047		18.7047
补充标准粮食产能	276048		276048
补充耕地情况			
补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区） 验收文号
18.744	36112820180047	18.744	瑞金市 鄱发改字[2017]555号
补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区） 验收文号
18.7047	36112820180047	18.7047	瑞金市 鄱发改字[2017]555号
补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区） 验收文号
276048	36112820180047	276048	瑞金市 鄱发改字[2017]555号

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	37.4888	其中：耕地	18.744		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	九堡镇，云石山乡				
村	珠斗村、沿岗村、富田村、官仓村、石角村、清溪村、塹下村、下宋村、桥头村、黄渡村、小陂村、梅坑村、陂下村、黄陂村、回垅村、云石山村、丰垅村				
权属状况	被征收土地的范围界址清楚、地类面积准确、权属无争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	18.7440	63.9		
	基本农田	15.8684	63.9		
	其他农用地	13.9494	25.56-63.9		
	建设用地	3.9077	63.9		
	未利用地	0.8877	19.17		
	青苗补偿费	65.2291			
	地上附着物补偿费	569.595			
	征地总费用	2660.8356			
征 地 安 置 情 况	需要安置的农业人口 数	402	需要安置劳动力人 数	201	
	发放安置补助费	402人（其中劳动力201人）			
	农业安置				
	社会保险安置	201人			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况	使用瑞金市人民政府国有土地：0.1837公顷，其中未利用地0.1837公顷，使用国有土地具体补偿标准为未利用地20.295万元/公顷，合计使用国有土地补偿总费为3.7282万元。				

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	路基	划拨		36.1885		
	桥梁工程	划拨		0.484		
	养护设施用地	划拨		1		
	合计				37.6725	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	路基	24.496公里	36.1885	无	62.4648	符合
	桥梁工程	0.484公里	0.484	无	0.484	符合
	养护设施用地	1处	1	无	1.2	符合
	说明开展节地评价论证情况：					