

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”



编制机关（公章）：瑞金市自然资源局

主要负责人（签字）：汤春生

编制时间：2021-2-4

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		瑞金市 2021 年度第一批次城市建设用地 (城乡建设用地增减挂钩建新区)				
申请用地总面积		11.5908	新增建设用地面积			
土地利用现状	权 属		其 中			
	地 类		合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		11.5908	0.5636	11.0272	
	(一)农用地		9.6964	0.1930	9.5034	
	其 中	耕地	1.8177		1.8177	
		园地	1.4086		1.4086	
		林地	2.9599	0.1323	2.8276	
		其它农用地	3.5102	0.0607	3.4495	
(二)建设用地						
(三)未利用地		1.8944	0.3706	1.5238		
土地用途		功能分区名称		用地面积		
		城镇村道路项目用地 (基础设施)		5.3403		
		公用设施项目用地 (公共事业)		2.9815		
		教育项目用地		3.269		

<p>县（市）人民政府审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意上报</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导（签字）：<i>刘新运</i> (公章) 2021年2月4日</p>
<p>设区市人民政府国土资源主管部门审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： (公章) 年 月 日</p>
<p>设区市人民政府审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： (公章) 年 月 日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

土地利用总体规划			
符合规划	符合规划	规划级别	县级
需调整规划	不需要调整	规划级别	

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积	11.0272	其中：耕地	1.8177			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	黄柏乡、象湖镇、沙洲坝镇、九堡镇、云石山乡、谢坊镇。	村	瑞律村、黄坑村、合溪村、瑞明村、南岗村、溪背村、岗背村、桔林村、洁源村、杉山村、群峰村、羊角村、田村村、新民村。			
权属状况	被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	补 征	旱地	1.8177	63.9-67.65		
	偿 地	其他农用地	7.6857	25.56-67.65		
	标 费	未利用地	1.5238	19.17-20.295		
	准 用					
	青苗补偿费		6.3274			
	地上附着物补偿费					
征地总费用		412.5270				
征 地 安 置 情 况	需要安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数	3	
	安 置 途 径	发放安置补助费	18人（劳动力3人）			
		社会保险安置	3人（劳动力3人）			
其它需要说明的情况	该批次使用国有用地国有土地 0.5636 公顷，其中林地 0.1323 公顷、坑塘水面 0.0091 公顷、其它农用地 0.0516 公顷、未利用地 0.3706 公顷。使用国有土地具体补偿标准为林地 27.06 万元/公顷、坑塘水面 27.06 万元/公顷、其它农用地 27.06 万元/公顷、未利用地 20.295 万元/公顷，补偿总费用为 12.7438 万元。					