

建设用地项目呈报材料“一书三方案”



编制机关（盖章）：瑞金市国土资源局


主要负责人（签字）：汤春生

编制时间：2015年12月10日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		瑞金市人民政府		
建设用地项目名称		瑞金市 2015 年度第一批次土坯房改造（农民建房）用地		
申请用地总面积		18.5177	新增建设用地面积	18.5177
土地利用现状	权 属		合 计	
	地 类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计		18.5177	18.5177
	(一) 农用地		18.1195	18.1195
	其中	耕 地	13.4654	13.4654
		其中：基本农田		
		林 地	1.0161	1.0161
(二) 建设用地				
(三) 未利用地		0.3982	0.3982	
分批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	编号	拟开发项目名称		用地面积
	1	象湖镇土坯房改造项目		5.4288
	2	沙洲坝镇土坯房改造项目		0.7122
	3	云石山乡土坯房改造项目		4.8019
	4	大柏地乡土坯房改造项目		0.0451
	5	武阳镇土坯房改造项目		0.1192
	6	黄柏乡土坯房改造项目		0.8674
	7	谢坊镇土坯房改造项目		1.1648
	8	叶坪乡土坯房改造项目		4.1120
	9	壬田镇土坯房改造项目		0.1104
	10	瑞林镇土坯房改造项目		1.1559
合计			18.5177	
县（市）人民政府				
审 核 意 见				
		主管领导（签字）： _____ 年 月 日		

填表人： 谢连平

二、农用地转用方案

单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	18.1195		18.1195
其中：耕地	13.4654		13.4654
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
省级		18.1195	13.4654
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：谢连平

三、补 充 耕 地 方 案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单	瑞金市人民政府			
补充耕地承担单	瑞金市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
36078120150002	瑞金市壬田镇桥岭村等二个乡(镇)七个村土地开发项目(打捆)	2015-09-22	瑞府字[2015]234号	13.4654
合 计:				13.4654
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充	13.4654		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	13.4654	13.4654		
验收单位			验收文号	
瑞金市人民政府			瑞府字[2015]234号	
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注:				
补 充 耕 地 实 施 计 划				
实施年度	完成面积		资金安排	

三、补充耕地方案（续一）

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	瑞金市壬田镇桥岭村等二个乡(镇)七个村土地开发项目(打捆)	36078120150 002	G50 G 049034 G50 G 049035	216/043、233/043、 379/043、 241/043 等	13.4654

计 划 基 本 农 田 地 块 情 况

序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人： 谢连平

四、征用土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）		象湖镇、沙洲坝镇、云石山乡、大柏地乡、武阳镇、黄柏乡、谢坊镇、叶坪乡、壬田镇、瑞林镇。			
	村		28 个			
权 属 状 况	征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	统 一 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数	
	耕 地	耕 地	13.4654			
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	林 地	1.0161				
	园 地	2.0342				
	其他农用地	0.7310				
	坑 塘	0.8728				
村庄工矿用地						
未 利 用 地	0.3982					

填表人： 谢连平

	武阳镇土坯房改造项目	0.1192	
	黄柏乡土坯房改造项目	0.8674	
	谢坊镇土坯房改造项目	1.1648	
	叶坪乡土坯房改造项目	4.1120	
	壬田镇土坯房改造项目	0.1104	
	瑞林镇土坯房改造项目	1.1559	
备注			