


6

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关 (公章):  瑞金市自然资源局

主要负责人 (签字): 刘应金

编制时间: 2021-11-12

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

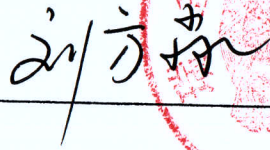
计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		瑞金市 2021 年度第六批次城市建设用地				
申请用地总面积		38.2159	新增建设用地面积		37.114	
土地利用现状	权 属 地 类		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		38.2159	2.5618	35.6541	
	(一) 农用地		36.4101	2.1746	34.2355	
	其中	耕地	29.6391	1.4353	28.2038	
		其中：基本农田				
		园地	0.1448		0.1448	
		林地	2.5109		2.5109	
		其它农用地	4.1135	0.7393	3.376	
(二) 建设用地		1.1019		1.1019		
(三) 未利用地		0.7039	0.3872	0.3167		
土地用途	功能分区名称			用地面积		
	城镇道路用地（基础设施）			12.0123		
	其他公用设施用地（公共事业）			1.1226		
	公园绿地（公共事业）			25.0810		

县（市）人民政府  
审核意见

# 同意上报

主管领导（签字）：



（公章）

2021年11月12日



设区市人民政  
府国土资源主  
管部门审查意  
见

主管领导（签字）：

（公章）

年 月 日

设区市人民政  
府审核意见

主管领导（签字）：

（公章）

年 月 日

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积		其中					
			国有土地			集体土地		
农 用 地	36.4101		2.1746			34.2355		
其中：耕地	29.6391		1.4353			28.2038		
含基本农田								
耕地质量情况	质量等别	6	面积			18.4035		
	质量等别	7	面积			6.2673		
	质量等别	8	面积			1.0732		
	质量等别	9	面积			1.555		
	质量等别	10	面积			2.3401		
	平均质量等别	7	合计			29.6391		
土地利用总体规划								
符合规划		符合规划		规划级别			县级	
需调整规划		不需要调整		规划级别				
涉及占用基本农田				补划基本农田				
农用地转用计划								
申请使用国家计划			已安排使用省级计划			已安排使用市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
						2021	36.4101	29.6391
未使用当年计划指标的，应予以说明：								



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	29.6391	含 25 度以上坡耕地	0		
“可调整地类”面积	0	其他情况 需补充耕地面积	0		
合计需补充耕地面积	29.6391				
补充耕地义务单位	瑞金市人民政府				
补充耕地责任单位	瑞金市自然资源局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总 额		平均缴费标准		
	补充耕地 实际总费用		平均费用标准		
挂钩确认信息编号	360000202107879706				
补充耕地情况					
	需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量	29.6391		29.6391		
补充水田规模	29.6391		29.6391		
补充标准粮食产能	410927.8500		410927.8500		
已补充耕地情况					
挂钩的土地 整治项目备 案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位	验收文号	质量等别
Z361128202 00171	8.7273	鄱阳县	鄱阳县 人民政府	鄱自然资字 [2019]497	7
Z361128202 00068	17.2040	鄱阳县	鄱阳县 人民政府	鄱国土资字 [2018]594	7
Z361128202 00174	3.7078	鄱阳县	鄱阳县 人民政府	鄱自然资字 [2019]499	7
合计	29.6391	平均质量等别	7	补充水田	29.6391
承诺补充耕地情况					

承诺补充耕 地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕 地数量	所在县（市、区）	完成时限
--------------	------------	--------------	----------	------

承诺补充水 田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规 模	所在县（市、区）	完成时限
--------------	------------	------------	----------	------

承诺补充标 准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮 食产能	所在县（市、区）	完成时限
----------------	------------	--------------	----------	------

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	35.6541	其中：耕地	28.2038			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	沙洲坝镇、象湖镇、叶坪镇、冈面乡、黄柏乡	村	官山村、沙洲坝村、东升村、岗背村、桔林村、南岗村、福水村、店背村、胡岭村、瑞兰村			
权属状况	被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	征 地 标 准 用 补 偿	耕地	28.2038	63.9-67.65	-	
		其他农用地	6.0317	25.56-67.65		
		建设用地	1.1019	63.9-67.65		
		未利用地	0.3167	19.17-20.295		
		青苗补偿费	99.7319			
		地上附着物补偿费	946.7016			
		征地总费用	3191.1654			
征 地 情 况 安 置	需要安置的农业人口数		180	需要安置的劳动力人数	22	
	安 置 途 径	货币安置	180人（其中劳动力22人）			
		社会保险安置	22人（其中劳动力22人）			
其它需要说明的情况	该批次使用国有土地2.5618公顷，其中水田1.4353公顷、其它农用地0.7393公顷、未利用地0.3872公顷。使用国有土地具体补偿标准为水田67.65万元/公顷、其它农用地27.06万元/公顷、未利用地20.295万元/公顷，青苗补偿费为5.081万元，补偿总费用为130.0427万元。					