

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：2020.8.13

自然资源部申报系统


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		江西瑞金民用机场			
申请用地总面积		149.4168	新增建设用地	138.0025	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	149.4168		149.4168	
	(一) 农用地	86.2135		86.2135	
	其中				
	耕地	64.4591		64.4591	
	含基本农田			0.0000	
	林地	5.8647		5.8647	
	园地	0.8585		0.8585	
	其它农用地	15.0312		15.0312	
	(二) 建设用地	11.4143		11.4143	
(三) 未利用地	51.7890		51.7890		
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	飞行区		116.7598		
	通信导航设施		9.4255		
	航站综合区		20.8995		
	供油设施		2.3320		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部</p> <p>17/2</p> <p>主管领导:  日期: 2020. 8. 13</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>自然资源部</p> <p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>自然资源部</p> <p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	86.2135		0	86.2135	
其中：耕地	64.4591		0	64.4591	
含基本农田	0		0	0	
	质量等别	8	面积	34.2017	
	质量等别	9	面积	11.7221	
	质量等别	10	面积	18.5353	
	质量等别		面积		
	平均质量等别	8.7	合计	64.4591	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需要调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
涉及占用基本农田	0		补划基本农田	0	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省、市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2020	86.2135	64.4591			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	64.4591	含25度以上坡耕地	0	
“可调整地类”面积	0	其他情况需补充耕地面积	0	
合计需补充耕地面积	64.4591			
补充耕地义务单位	瑞金市机场建设有限公司			
补充耕地责任单位	瑞金市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	7384.6425	平均缴费标准	114.5632
	实际补充耕地总费用	7384.6425	平均费用标准	114.5632
挂钩确认信息编号	360000202007701824			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	64.4591		64.4591	
补充水田规模	34.0028		34.0028	
补充标准粮食产能	700320.15		700320.15	
已补充耕地情况				
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
36112820180047	34.0028	鄱阳县	鄱发改字[2017]555号	8
36078120190002	15.9526	瑞金市	瑞府字[2019]104号	7
36078120190003	14.5037	瑞金市	瑞府字[2019]105号	10
合计	64.4591	平均质量等别	8	补充水田 34.0028
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩的补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	149.4168	其中：耕地	64.4591			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	黄柏乡、叶坪乡	村	鲍坊村、横岭村、王屋村、寨下村			
权属状况	征收和使用土地范围界址清楚，地类面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	64.4591	63.9			
	其中：基本农田	0.0000				
	其他农用地	21.7544	25.56-63.9			
	建设用地	11.4143	63.9			
	未利用地	51.7890	19.17			
	青苗补偿费	227.3054				
	地上附着物补偿费	365.1758				
	征地总费用	7022.5439				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	1933	需安置劳动力人数	1546	
安 置 途 径		发放安置补助费	1933			
		农业安置	1933			
		社会保障安置	1546			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	飞行区	划拨		116.7598		
	通信导航设施	划拨		9.4255		
	航站综合区	划拨		20.8995		
	供油设施	划拨		2.3320		
	合计			149.4168		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	飞行区	2.6	116.7598		130.5000	符合
	通信导航设施	5	9.4255		9.7500	符合
	航站综合区	10	20.8995		26.4400	符合
	供油设施	5	2.3320		2.6500	符合
	说明开展节地评价论证情况					