**住建局业务办理办事指南**

**一、服务内容：** 一般建设工程消防备案与抽查办事指南

**二、办理流程:**

住建局窗口获取表格、网址→网上提交申报材料→网上受理→网上审查→现场消防验收评定→办结

**三、申报材料：**

1.建设工程消防验收备案表（建设单位盖公章）。

2.建设工程消防施工竣工报告。

3.建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告。

4.建筑消防设施设备检验检测记录表格及问题整改回复（问题整改前、整改后图片彩色打印）。

5.检验报告（建筑消防设施〈技术服务机构盖骑缝公章〉）。

6.建设工程竣工验收消防设计质量检查报告。

7.建设工程竣工验收消防查验报告（建设单位盖骑缝公章）。

8.《建设工程消防质量终身负责制登记表》（建设单位、设计单位、图审机构、施工单位、工程监理和消防技术服务机构提交及盖公章）。

9.材料真实性承诺书（建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、技术服务机构盖章及项目负责人签字）。

10.涉及消防的建设工程竣工图纸。

11.质量保证资料核查表（相关检查记录〈分火灾自动报警、消火栓灭火等系统〉）。

12.消防设计文件（设计单位、图审机构盖骑缝公章）。

13.房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书。

14.建设工程规划许可证（复印件）。

**四、法律依据：**

《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

**五、办理期限：**

法定时限：15个工作日

承诺时限：10个工作日。

**六、服务窗口：**

名称：瑞金市政务服务中心一站式集中审批住建局窗口

地址：江西省瑞金市经开区长征大道行政审批局一号楼2楼

**七、办理时间：**

周一至周五 上午9：00-12：00；下午13：30-17：00（法定节假日除外）

联系电话：0797-2533433